

**Действующие тарифы и нормативы
на коммунальные услуги для населения**

с 01.12.2022 по 31.12.2023

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Ставка/ тариф	Нормативно- правовые документы	Основа расчета
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	Размер платы за отопление				
1.1.	Стоимость 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой ПАО «ТГК-1» <i>(за исключением потребителей, технологически подключенных к тепловым сетям ПАО «ТГК-1»)</i>	Руб./ Гкал (с НДС)	2 526,66	Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам (далее Постановление ГК РК ЦиТ) от 19.12.2019 № 222 (ред. от 25.11.2022 № 191) Приказ Министерства строительства, ЖКХ и энергетики РК от 29.07.2016 № 196 (ред. от 12.01.2022 № 7)	Норматив потребления рассчитывается в зависимости от количества этажей, технических характеристик МКД и периода начисления платы
1.2.	Стоимость 1 Гкал тепловой энергии ПАО «ТГК-1», поставляемой теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии	Руб./ Гкал	1 270,93	Постановление ГК РК ЦиТ от 19.12.2019 № 222 (ред. от 25.11.2022 № 191)	
1.3	Стоимость 1 Гкал тепловой энергии потребителям, технологически подключенным к	Руб./ Гкал (с НДС)	1 347,40	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 190	

	тепловым сетям публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания N 1»				
2.	Размер платы за горячее водоснабжение				
2.1.	При непосредственном производстве горячей воды и горячего водоснабжения с централизованной закрытой системой: Расчет тарифа осуществляется исходя из: - компонента на холодную воду рассчитанного исходя из тарифа на теплоноситель ПАО «ТГК № 1» и тарифа на холодную воду, установленного для АО «ПКС–Водоканал»; - компонента на тепловую энергию.				Постановления ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 190, от 25.11.2022 № 191 Приказ Минрегионразвития РФ от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» СанПиН 2.1.3.3684-21, утвержденные постановлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главного государственного санитарного врача РФ 28.01.2021 № 3 (ред. 14.02.2022).
2.2.	Горячее водоснабжение с открытой системой:				
	Расчет тарифа осуществляется исходя из: - компонента на теплоноситель; - компонента на тепловую энергию.	Руб./куб. м	57,41	Постановление ГК РК ЦиТ 25.11.2022 № 190	
		Руб./Гкал	2 105,55	Постановление ГК РК ЦиТ от 19.12.2019 № 222 (ред. от 25.11.2022 № 191)	
3	Размер платы за холодное водоснабжение				
3.1.	При наличии индивидуальных приборов учета				
3.1.1.	Тариф на водоснабжение	Руб./ куб.м/ с НДС	48,79	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186)	
3.1.2.	Инвестиционная надбавка к тарифу на водоснабжение	Руб./ куб.м/ с НДС	0		
3.1.3.	Тариф на	Руб./ куб.м/	37,08	Постановление ГК	

	водоотведение	с НДС		РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186)	
	Инвестиционная надбавка к тарифу на водоотведение	Руб./ куб.м/ с НДС	0		
3.2.	При ОТКРЫТОЙ системе водоразбора ПО НОРМАТИВУ:				
3.2.1.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	338,26	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 6,933 куб. м на 1 человека в месяц
3.2.2.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, оборудованных душами (без ванн)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	339,24	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 6,953 куб. м на 1 человека в месяц
3.2.3.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, не оборудованных ваннами и душами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	264,44	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 5,420 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.	При ЗАКРЫТОЙ системе водоразбора ПО НОРМАТИВУ:				
3.3.1.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	303,43	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по	48,79 руб./куб. м Норматив

				ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	6,219 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.2	- централизованное холодное водоснабжение с использованием водонагревателей на твердом топливе в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	332,85	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 6,822 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.3.	- централизованное холодное водоснабжение с использованием газовых и электрических водонагревателей в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	485,56	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 9,952 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.4.	- централизованное холодное водоснабжение в домах, не оборудованных душами и ваннами, с газоснабжением	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	292,59	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 5,997 куб. м на 1 человека в месяц.
3.3.5.	- централизованное холодное водоснабжение в домах с централизованным водоотведением (без водонагревателей, ванн и душа)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	228,92	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 4,692 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.6.	- централизованное холодное водоснабжение в домах без централизованного водоотведения (без	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	155,79	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186)	48,79 руб./куб. м

	водонагревателей, ванн и душа)			Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	Норматив 3,193 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.7.	- холодное водоснабжение из уличных водоразборных колонок	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	44,40	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	48,79 руб./куб. м Норматив 0,910 куб. м на 1 человека в месяц
3.3.8	- подвоз воды	Руб./куб. м с НДС	296,75	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 185	
4.	Размер платы за водоотведение при отсутствии ИПУ				
4.1.	<i>При ОТКРЫТОЙ системе водоразбора ПО НОРМАТИВУ:</i>				
4.1.1.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	412,37	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 11,121 куб. м на 1 человека в месяц
4.1.2.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, оборудованных душами (без ванн)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	415,04	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 11,193 куб. м на 1 человека в месяц
4.1.3.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, не оборудованных ваннами и душами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	328,49	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186)	37,08 руб./куб. м

				Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	Норматив 8,859 куб. м на 1 человека в месяц
4.2.	При ЗАКРЫТОЙ системе водоразбора ПО НОРМАТИВУ:				
4.2.1.	- централизованное горячее и холодное водоснабжение в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	354,78	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 9,568 куб. м на 1 человека в месяц
4.2.2.	- централизованное холодное водоснабжение с использованием водонагревателей на твердом топливе в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	252,96	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 6,822 куб. м на 1 человека в месяц.
4.2.3.	- централизованное холодное водоснабжение с использованием газовых и электрических водонагревателей в домах, оборудованных душами и ваннами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	369,02	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 9,952 куб. м на 1 человека в месяц.
4.2.4.	- централизованное холодное водоснабжение в домах, не оборудованных душами и ваннами, с газоснабжением	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	222,37	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012	37,08 руб./куб. м Норматив 5,997 куб. м на

				№ 42	1 человека в месяц
4.2.5.	- централизованное холодное водоснабжение в домах с централизованным водоотведением (без водонагревателей, ванн и душа)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	173,98	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 4,692 куб. м на 1 человека в месяц.
4.2.6.	- централизованное холодное водоснабжение в домах без централизованного водоотведения (без водонагревателей, ванн и душа)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	118,40	Постановление ГК РК ЦиТ от 28.07.2022 № 41 (ред. 25.11.2022 № 186) Приказ ГК РК по ЖКХ и энергетике от 28.08.2012 № 42	37,08 руб./куб. м Норматив 3,193 куб. м на 1 человека в месяц.
5.	Размер платы за вывоз твердых коммунальных отходов				
	Предельный единый тариф ООО «Карельский экологический оператор» на услугу <u>регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)</u>	Руб. за 1 куб. м с НДС	539,55	Постановление ГК РК ЦиТ от 16.12.2021 № 165 (ред. от 28.11.2022 № 200). Приказ Минстроя, ЖКХ и Э РК от 23.03.2018 № 81	Норматив накопления ТКО 2,094 куб. м/год на 1 чел. (МКД), 1,892 куб. м/год на 1 чел. (ИД).
5.1.	Сбор и вывоз ТКО для жителей многоквартирных домов	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	94,15		
5.2.	Сбор и вывоз ТКО для жителей, проживающих в индивидуальных домах	Руб. за 1 куб. м с НДС	85,07		
6.	Размер платы за природный газ				
Розничная цена на природный газ (без учета расходов на оплату услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомового газового оборудования, нормативы потребления при отсутствии прибора учета газа.					
6.1.	<i>Для приготовления пищи (с использованием газовых плит)</i>				
6.1.1.	- в многоквартирных	Руб./с 1	63,90	Постановление ГК	6,39

	и жилых домах, оборудованных газовой плитой	чел./ мес./ с НДС		РК ЦиТ от 25.11.2022 № 183 Приказ Минстроя, ЖКХ и энергетики РК от 29.06.2022 № 248	руб./куб. м Норматив для приготовления пищи 10,0 куб. м на 1 человека в месяц.
6.2.	<i>Для подогрева воды (для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд с использованием газового нагревателя или газовой плиты при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)</i>				
6.2.1.	- в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	107,35	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 183 Приказ Минстроя, ЖКХ и энергетики РК от 29.06.2022 № 248	6,39 руб./куб. м Норматив 16,8 куб. м на 1 человека в месяц.
6.2.2.	- в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и не оборудованных газовым нагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	95,85	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 183 Приказ Минстроя, ЖКХ и энергетики РК от 29.06.2022 № 248	6,39 руб./куб. м Норматив 15,0 куб. м на 1 человека в месяц.
6.3.	<i>Для отопления жилых помещений (при отсутствии централизованного отопления)</i>				
6.3.1.	- в многоквартирных и жилых домах	Руб. за 1 кв. м с НДС	57,51	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 183 Приказ Минстроя, ЖКХ и энергетики РК от 29.06.2022 № 248	6,39 руб./куб. м Норматив 9,0 куб. м на 1 кв. метр общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода.
Примечание: При использовании в жилых помещениях МКД или жилых домов природного газа по нескольким направлениям одновременно, норматив потребления коммунальной услуги по					

газоснабжению для потребителей, проживающих в таких домах, определяется по каждому направлению использования газа.

7. Размер платы за сжиженный газ					
	Розничная цена на сжиженный газ, без учета расходов на оплату услуг по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомового газового оборудования				
7.1.	Сжиженного газа - из групповых газовых резервуарных установок	Руб. за 1 кг с НДС	49,01	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177	49,01 руб. кг
7.1.1.	- в баллонах с места промежуточного хранения (склада)	Руб. за 1 кг с НДС	48,96	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177	48,96 руб. кг
7.1.2.	- в баллонах без доставки до потребителя	Руб. за 1 кг с НДС	40,73	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177	40,73 руб. кг
7.1.3.	- из групповых газовых резервуарных установок при наличии прибора индивидуального учета расхода газа	Руб. за 1 куб. м с НДС	107,56	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177	107,56 руб. за 1 куб. м.
7.2.	От групповых подземных установок: При пользовании газовой плитой: - в домах с центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением, в квартирах с центральным отоплением и индивидуальным электроводонагревателем	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	352,87	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177 Постановление ГК РК по Эи РТ от 24.10.2006 №163	49,01 руб. кг Норматив 7,2 кг. на 1 человека в месяц.
7.2.1.	- в домах с центральным отоплением без централизованного горячего	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	705,74	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177 Постановление ГК	49,01 руб. кг Норматив

	водоснабжения, с печным отоплением, с центральным отоплением и дровяной колонкой			РК по Эи РТ от 24.10.2006 №163	14,4 кг на 1 человека в месяц.
7.3.	От групповых подземных установок: При пользовании газовой плитой и проточным газовым водонагревателем:				
7.3.1.	- в домах с центральным отоплением	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	1 421,29	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177 Постановление ГК РК по Эи РТ от 24.10.2006 №163	49,01 руб. кг Норматив 29,0 кг на 1 человека в месяц.
7.4.	От групповых подземных установок: При пользовании проточным газовым водонагревателем:				
7.4.1.	- в домах с электроплитами	Руб./с 1 чел./ мес./ с НДС	1 068,42	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177 Постановление ГК РК по Эи РТ от 24.10.2006 №163	49,01 руб. кг Норматив 21,8 кг на 1 человека в месяц.
7.5.	При использовании индивидуальных газобаллонных установок		705,74	Постановление ГК РК ЦиТ от 25.11.2022 № 177 Постановление ГК РК по Эи РТ от 24.10.2006 №163	49,01 руб. кг Норматив 14,4 кг на 1 человека в месяц.
8. Размер платы за электроэнергию					
8.1	При использовании в домах, оборудованных газовыми плитами	Руб./1 кВтч	4,40	Постановление ГК РК ЦиТ от 22.11.2022 № 132	
8.2	При использовании в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	Руб./1 кВтч	3,08	Постановление ГК РК ЦиТ от 22.11.2022 № 132	