

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Управляющая организация ООО «Гарантия - Плюс» в целях выполнения требований Федерального Закона РФ от 23.11.2009 № 261 «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до Вашего сведения перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

*Проведение мероприятий указанных в перечне, равно как и других мероприятий по энергосбережению, **не является для Вас обязательным**, но позволит Вам снизить расходы на потребление энергоресурсов. Предлагаемый перечень имеет групповую направленность, поэтому некоторые предлагаемые мероприятия возможно уже были реализованы ранее в Вашем доме. Информацию о выполненных мероприятиях Вы можете уточнить по тел. 59-29-96.*

Стоимость мероприятия является прогнозируемой на 2021 год и определенной на основании типовых решений. Окончательная стоимость мероприятия по конкретным объектам определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае.

Перечень возможных исполнителей не является исчерпывающим. Выполнение указанных мероприятий вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятий	Ожидаемое снижение используемых энергетических ресурсов	Прогнозируемая стоимость мероприятий	Срок окупаемости мероприятий	Возможный исполнитель мероприятия
1	Модернизация освещения в подъездах жилых домов с установкой высокоэффективных светильников и систем управления светом	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	До 30 % от текущего потребления	70-80 тыс. руб (4-х подъездный 80-кв. дом)	2,5-3 года	ООО «ТОРН - Сервис»; ООО «Гарантия - Сервис»; ООО «Гарантия - Ремонт»; ООО «ОРТЭЗ» ООО «Спецавтоматика+»;
2	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Снижение тепловых потерь через межпанельные швы на 30 - 40%.	От 650 руб./м.п.	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Гарантия - Ремонт»; ООО «Альпинпром»;
3	Замена старых оконных блоков в подъездах на новые (стеклопакеты).	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Снижение тепловых потерь через окна на 50 - 60%.	От 380 тыс. руб. (5-ти этажный 4-х подъездный дом)	-	ООО «ВК Дизайн»; ООО ЗССТ «Век-Стекло»; ООО «Три окна».
4	Установка индивидуального/общего квартирного прибора учета	1) Учет расхода коммунальных ресурсов, потребленных в жилом или нежилом помещении 2) Рациональное использование ресурсов	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребления ресурсов и определить эффект от энергосберегающих мероприятий	От 850 р.- водяной; от 900 р. – электро, без учета стоимости счетчика	-	Обслуживающая организация из списка: ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «Гарантия - Ремонт»

5	Установка регулировочных кранов на радиаторах системы ЦО	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	5-10 % от текущего потребления	1300р. без учета стоимости регулировочного крана	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «Гарантия – Ремонт».
6	Капитальный ремонт теплового пункта с установкой системы автоматического независимого погодного регулирования	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование и экономия потребления тепла	5-10 % от текущего потребления	400 - 560 тыс.руб/ 1 узел (900 т.руб. если необходима установка теплообменника)+75 т.руб. - разработка проекта	3 – 5 отопительных периода	ООО «Гервик» ООО «КУККА»; ООО «Энергостройсервис»; ООО «Джоуль и К»;
7	Замена регулятора температуры в системе ГВС (для домов с централизованной системой горячего водоснабжения)	1.Рациональное использование и экономия потребления тепла 2.Упрочение эксплуатации системы ГВС, предотвращение перегревов.	5-10 % от текущего потребления	От 300 тыс.руб/узел	-	Обслуживающая организация: ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «Гарантия – Ремонт».
8	Изоляция трубопроводов системы отопления современными материалами	Рациональное использование и экономия потребления тепла	В инд. порядке	От 350 р./пог.м.	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «Гарантия – Ремонт».
9	Установка линейных балансировочных вентилей для балансировки систем ЦО			d20 от 3800р. d65 от 17000р (1шт)		
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ОДПУ (треб. ФЗ № 261 от 23.11.09г., ст. 13)	Учет коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме. Тепловая энергия и теплоноситель – ТЭ Электроэнергия – ЭЭ Холодная вода - ХВ	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определить эффект от энергосберегающих мероприятий	Теплосчетчик - от 260 т. руб./1узел (+50 т.руб разработка проекта), ОДПУ ЭЭ:от 31т.р; ОДПУ ХВ:от 8,1т.р	-	Обслуживающая дом организация (ОДПУ холодной воды «ХВ», электроэнергии «ЭЭ») АО «ПКС-Водоканал» (ОДПУ ХВ) АО «ОРЭС-Петрозаводск» (ОДПУ ЭЭ) ООО «Гервик» (ОДПУ ТЭ) ООО «КУККА» (ОДПУ ТЭ)