

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРИКАЗ  
от 2 октября 2017 г. N 280**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ОТ 31 МАЯ 2017 ГОДА N 156  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ"**

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Законом](#) Республики Карелия от 25 июля 2016 года N 2045-ЗРК "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и [Положением](#) о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2013 года N 216-П, приказываю:

1. Внести в [приказ](#) Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 31 мая 2017 года N 156 (Карелия, 2017, 8 июня) следующие изменения:

1) в [преамбуле](#) слова "Законом Республики Карелия от 27 июля 2016 года "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области утверждения нормативов потребления коммунальных услуг" заменить словами "[Законом](#) Республики Карелия от 25 июля 2016 года N 2045-ЗРК "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

2) [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Карелия согласно приложениям N 1, 2, 3";

3) [приложение N 1](#) изложить в следующей редакции:

**"НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
Многоквартирные дома, в которых все потребление электрической энергии домов учитывается квартирными (индивидуальными) приборами учета, квартиры не имеют самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме, и не имеющие в составе общего имущества системы электроснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие электроосветительные установки и насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,28
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,61
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,14
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,28

Многоквартирные дома, оборудованные только электроосветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,36
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроосветительными установками и иным оборудованием (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и другое оборудование, за исключением насосного оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления)	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,52

”;

4) **дополнить** приложением N 3, изложив его в следующей редакции:

"Приложение N 3  
к приказу  
Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Карелия  
от 31 мая 2017 года N 156

#### НОРМАТИВЫ ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,084
		6-9 этажей	0,056
		10-16 этажей	0,060
		более 16 этажей	0,078
Многоквартирные дома с	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений,	1-5 этажей	0,037
		6-9 этажей	0,038

централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями, и водоотведением	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10-16 этажей	0,009
		более 16 этажей	X
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей, и водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,034
		6-9 этажей	0,038
		10-16 этажей	0,035
		более 16 этажей	X

”.

2. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2017 года.

И.о. Министра  
О.А.ЕРМОЛАЕВ