

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ
от 4 августа 2010 г. N 68**

**Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по
энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в отношении общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

(в ред. [Приказа](#) Госкомитета РК по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 25.11.2010 N 100)

В целях реализации положений Федерального [закона](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", выполнения [Плана](#) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, а также [Плана](#) мероприятий по реализации на территории Республики Карелия Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного Распоряжением Правительства РК от 05.05.2010 N 175р-П, приказываю:

Утвердить [Перечень](#) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

И.о. Председателя
А.М.СКЛЯРСКИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(в ред. Приказа Госкомитета РК по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике от 25.11.2010 N 100)

N п/п	Наименование мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный исполнитель	Источник финанси- рования	Характер эксплу- атации после ре- ализации меро- приятия
I. Система отопления					
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация	Плата за Сир жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Плата за Сир жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за Сир жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013г., а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за Сир жилого помещения	Периодический осмотр, проверка приборов, ремонт
II. Система горячего водоснабжения					
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Плата за Сир жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013г., а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за Сир жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт

7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды в новых (введенных в эксплуатацию после 27.11.2009), реконструируемых и домах после выполнения капитального ремонта (при наличии технической возможности), за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013г.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт
III. Система электроснабжения					
8.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013г., а также домах с мощностью потребления электроэнергии до 5 кВт или тепловой энергии до 0,2 Гкал/час.	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт
10.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии, за исключением установки на аварийных и ветхих домах, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013г.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт
IV. Дверные и оконные конструкции					
11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и пр.	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
14.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Плата за СиР жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт