

Брессеву
6/11/13
20.11/13



26 11

5645

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск. 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@carelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0663

Постановление № 805 13
по делу об административном правонарушении

“19” ноября 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна
Рассмотрев материалы дела от “30” октября 2013 г. № 0663 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Плюс"
Сокращенное наименование	ООО «Гарантия-Плюс»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31
Фактический адрес	г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31
ОГРН	1051000005759 ИФНС России по г. Петрозаводску 03.02.2005г.
Расчетный счет	40702810100000001090 в ОАО Банк Онега г. Петрозаводска
БИК	048602746
КПП	100101001
ИНН	1001161531
Законный представитель	Директор Лимова Любовь Андреевна

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, с участием защитника ООО «Гарантия-Плюс» Лаврикова В.А. (доверенность № 4Л от 11.11.2013г.). ООО «Гарантия-Плюс» было уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

До рассмотрения дела об административном правонарушении заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела документов (возражения на протокол об административном правонарушении № 0663 от 30.10.2013г.) на 2 листах. Ходатайство удовлетворено, документы приобщены к материалам дела.

При проведении административного расследования в отношении ООО «Гарантия-плюс» на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № 03/134 от 11.10.2013 г. в связи с обращением гражданина проживающего по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 на неудовлетворительные условия проживания, связанные с наличием в подъезде жилого дома грызунов и насекомых, а также грызунов на прилегающей территории, установлено:

Жилое здание по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26 – 9-ти этажное, восьмиподъездное, с подвальным и чердачным помещением (общей площадью 4524,71 м2), оборудовано мусоропроводом. Здание подключено к городским инженерным сетям водоснабжения, отопления и канализации. Сбор бытовых отходов организован в пластиковые контейнеры, установленные на бетонированной, огражденной площадке № 2255, удаленной от жилого здания на расстояние более 20 метров. Вход в мусороприемные камеры изолирован от входов в жилые подъезды.

В рамках административного расследования назначено проведение экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» (определение о назначении экспертизы от 11.10.2013г.).

У ООО «Гарантия-плюс» истребованы сведения (определение от 11.10.2013 г.):

- Перечень домов находящихся в управлении ООО «Гарантия-плюс»;
- Протокол голосования собственников помещений проживающих по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 по санитарному содержанию общего имущества дома и текущему ремонту;
- Договор управления на обслуживание жилого дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26;
- копии сезонных актов осмотра и (или) паспортов готовности к эксплуатации дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 за 2013 г.;
- копии дефектных ведомостей составленные по результатам осмотров дома по адресу ул. Пархоменко, д. 26 за 6 мес. 2012 г., 2013 г., сметы, акты выполненных работ;
- копии нарядов на проведение работ, актов выполненных работ, проведенных организацией исполняющей ремонтные работы по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 за за 6 мес. 2012 г., 2013 г.;
- копию договора (реквизиты) организации выполняющей ремонтные работы жилого дома по адресу г. Петрозаводск за 2013 г.

Сведения представлены с сопроводительным листом от 24.10.2013 № 3089:

В соответствии с протоколом № 6 от 17.03.2013 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома управление многоквартирным домом осуществляет ООО «Гарантия-плюс», заключены договора с жильцами дома. ООО «Гарантия-плюс» представлены сводные акты осмотра дома от 12.04.2013 и от 03.10.2013 г., перечень работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома, паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2013-2014 г.г., сведения подтверждающие проведение дератизации, дезинсекции в подвале дома, чердачном помещении в 2013 г. ООО «Центр дезинфекции» (договор от 31.03.2006 г.), акты выполненных работ, в части заделки продухов в подвальном помещении (27.03.2013 г., 16.10.2013 г., уборок подвального помещения от 18.10.2013 г., восстановлению асфальтового покрытия тротуара у 5 подъезда от 28.01.2012 г., копию страницы журнала о регистрации заявок на проведение дератизации, дезинсекции от жильцов дома по адресу ул. Пархоменко, 26 (№103 от 25.04.2013 г.).

ООО «Гарантия-плюс» заключен договор на техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу Пархоменко, д. 26 ООО «ТОЗ» от 01.03.2006 № 9. На основании договора ООО «Гарантия-плюс», как Управляющая организация, осуществляет контроль за содержанием, эксплуатацией, ремонтом многоквартирного дома (п. 2.3. договора) принимает работы по санитарному содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома (п. 2.3.1. договора); проверяет выполнение работ по подготовке обслуживаемого дома к зиме, сезонным и ремонту конструктивных элементов и инженерных сетей, в т.ч. нежилых помещений (п. 2.3.9. договора).

В соответствии с требованиями:

- статьи 11. Федерального закона от 30.03.2006 г. № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» (далее ФЗ № 52), в соответствии с которой, «юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства»;

- пункта 1. статьи 24. ФЗ № 52, в соответствии с которой, «при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, должны осуществляться санитарно – противоэпидемические (профилактические) мероприятия в соответствии санитарными правилами», а именно:

В соответствии с пунктом 4.7. СП 3.5.3.1129-02. При осуществлении контроля результатов дератизации осуществляется обследование объекта в соответствии с п. 4.3 настоящих санитарных правил.

Показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение не менее трех месяцев со дня проведения дератизации при условии соблюдения на объекте требований, предусмотренных пп. 3.2, 3.3 СП 3.5.3.1129-02.

В соответствии с требованиями п. 3.3 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» При эксплуатации общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.

В соответствии с требованиями п. 8.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления ... содержаться в исправном состоянии.

В соответствии с требованиями п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-1010 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»: «При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилищ (взвешивания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация));

П. 5.4. СП 3.1./3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»: «Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам»;

СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

П. 3.2. СанПиН 3.5.2.1376-03: «К числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся:

- герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий».

П. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03: «При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие возникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков

- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполья».

При осмотре 22.10.2013г. с 14.30 до 16.00. (протокол осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 22.10.2013г.), установлено, что в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д.26:

- имеется отверстие на стыке асфальта и крыльца пожарного выхода и подвального помещения (фото № 1 к протоколу осмотра от 22.10.2013г.);

- имеется отверстие на стыке стены и грунта слева у входа в подвальное помещение (фото № 2 к протоколу осмотра от 22.10.2013г.);

- имеется щель в месте примыкания стены к дверной коробке слева при входе в мусороприемную камеру 5-го подъезда (фото № 3 к протоколу осмотра от 22.10.2013г.);

- имеются отверстия на стыке отмостка и двери мусорокамеры (фото № 5 к протоколу осмотра от 22.10.2013г.);и на стыке крыльца и отмостка слева у входа 5-го подъезда (фото № 6 к протоколу осмотра от 22.10.2013г.);

- в мусорокамере 5-го подъезда, система водоснабжения - не функционирует (фото № 7 к протоколу осмотра от 22.10.2013г.).

Таким образом, в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д.26: не выполняются санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно не обеспечено выполнение санитарно-технических мероприятий по защите от грызунов и синантропных членистоногих (насекомых), созданию неблагоприятных для их жизнедеятельности условий, препятствующих их миграции (расселению), что подтверждается результатами экспертизы (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» от 28.10.2013 г. №769-Ги: «Выполнение основных санитарно-технических мероприятий по защите от грызунов и синантропных членистоногих (насекомых), созданию неблагоприятных для их жизнедеятельности условий, препятствующих их миграции (расселению) в помещениях жилого дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 не обеспечено, что является нарушением требований п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 3.2., п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 5.4. СП 3.1./3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»».

Со слов представителя ООО «Гарантия-плюс» Соколовой Н.В. система водоснабжения в мусорокамерах дома не работает. Для промывки мусорокамер дома вода берется из элеваторных узлов. Кратность промывки мусорокамеры составляет 2 раза в год (весной и осенью), - со слов инженера ООО «ТОЗ» Ивановой И.И.

В соответствии с требованиями п. 1. 2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»: «Настоящие санитарные правила устанавливают требования к защите производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта, а также территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок и в природных очагах инфекционных антропозоонозных заболеваний от грызунов и некоторых других мелких млекопитающих (далее - грызунов) и к порядку проведения дератизации».

В соответствии с требованиями 1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»: «Настоящие санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания».

В соответствии с требованиями п. 1.3. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»: «Санитарные правила и нормы для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих дезинсекционные мероприятия».

Учитывая вышесказанное, ответственность за указанные нарушения возлагается ООО «Гарантия-Плюс» (адрес места нахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31, ИНН 1001161531, ОГРН 1051000005759).

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, заслушав пояснения защитника ООО «Гарантия-Плюс» Лаврикова Вадима Анатольевича, должностное лицо приходит к выводу, что согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «Гарантия-Плюс» подтверждается материалами дела об административном правонарушении. Юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (отсутствуют), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (ранее привлекалось к административной ответственности) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. ООО «Гарантия-Плюс» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Двадцать тысяч рублей 00 копеек

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 4010181060000010006 в.ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы: судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

*Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике
Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна*

М.П.

Копию настоящего постановления получил " ____ " _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 201__ года