



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; http: 10.rospotrebnadzor.ru

Регистрационный номер дела 0481

Постановление № 639/13
по делу об административном правонарушении

“15” августа 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филичева Надежда Михайловна рассмотрев материалы дела от “26” июля 2013 г. №0481 об административном правонарушении по статье 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Плюс"
Сокращенное наименование	ООО «Гарантия-Плюс»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31
Фактический адрес	г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31
ОГРН	1051000005759 ИФНС России по г. Петрозаводску 03.02.2005г.
Расчетный счет	40702810100000001090 ОАО Банк «Онега»
БИФ	048602746
КПП	100101001
ИНН	1001161531
Законный представитель	Директор Лимова Любовь Андреевна

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица. ООО «Гарантия-Плюс» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом (уведомление о вручении №18591061161827).

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Вивальнюк Марины Валерьевны (Доверенность №б/н от 09.01.2013г.).

При проведении административного расследования на основании Определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования №03/74 от 28.05.2013г. в отношении ООО «Гарантия-Плюс», установлено:

В адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия (далее – Управление) поступило обращение жителя дома №1а пр. Октябрьский в г. Петрозаводске (вх. № 607-11 от 23.05.2013 года) о том, что в подъезде грызуны, в подъезде, во многих квартирах и на внешних стенах дома регулярно замечает тараканов, которые расползаются из подвала жилого дома по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский д.1а.

При рассмотрении протокола осмотра от 06.06.2013 года установлено: 06.06.2013 г. с 14 час. 30 мин. до 15 час. 23 мин. в подвале дома по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д.1а, обнаружены 2 протечки воды из труб, кровососущие комары, крысиный помет.

В подъезде №3 (кв.41-60) в полу отверстие диаметром 8 см. В подъезде №4 на 5 этаже не герметизирован проход коммуникаций (отверстие в стене размером 15x18 см).

Лестничный марш крыльца в подъезде содержит отверстие 90х2 см, разрушен отмокосток в месте прохода к коммуникациям-отверстие размером 25х35 см (фото №1).

У подъезда №1 верхняя плита крыльца не плотно прилегает к ступеням и стене дома. Отверстие в отмокостке 10х5 см. (фото №2). В подъезде №1 отверстие в полу 1 этажа 6х3 см.

Вышеизложенное подтверждается экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» №461 от 18.06.2013 г.

Управляющей компанией представлен договор от 17.04.13г. с ИП Друзь Сергеем Евгеньевичем на проведение работ по косметическому ремонту подъездов №1-5 многоквартирного дома по пр. Октябрьскому, д.1а.

В соответствии с определением об истребовании сведений от 29.05.13 г. предоставлены копии:

- Договора управления многоквартирным домом 1а по пр. Октябрьский;
- Протокола общего собрания собственников помещения МКД №1а по пр. Октябрьский от 26.10.2010 г. с утвержденной собственниками Плановой годовой сметой расходов на техническую эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме.

- Протокола общего собрания собственников помещения МКД №1а по пр. Октябрьский от 22.04.2013 г. с утвержденной с 01.05.2013 г. собственниками Плановой годовой сметой расходов на техническую эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме.

- Договора от 01.02.2006 г. №7 с ООО «ТОРН-Плюс» на техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирных домов и придомовых территорий.

- Договора от 31.03.2006 г. с ООО «Центр дезинфекции» на проведение работ по дезинфекции (дератизации, дезинсекции) многоквартирных домов».

- счета №Сч-ЦД004090 от 09.06.2012 г. и акта выполненных работ №РКЦД004497 от 13.06.2012, счета №Сч-ЦД003983 от 28.05.2012 г. и акта выполненных работ №Рк-ЦД006171 от 21.11.2012 г., счета №ЦД001142 от 14.05.2013 г. и акта выполненных работ №Рк ЦД001267 от 14.05.2013г. по договору с ООО «Центр дезинфекции».

Акты санитарно-технического обследования объекта – не представлены.

Представлен договор с ООО «Центр дезинфекции» от 31.03.2006 г.. В соответствии с дополнительным соглашением с ООО «Центр дезинфекции» договор пролонгирован с 01.01.2013 г. до 31.12.13 г. В соответствии с перечнем объектов ООО «Гарантия плюс» для проведения профилактических и истребительных дератизационных и дезинсекционных мероприятий предусмотрено проведение 2 раза в год дератизации дезинсекции и дезинфекции - 800 кв.м.. Площадь подвала в соответствии с представленным протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома по пр. Октябрьскому, д.1а, от 26.10.2010 г. составляет 895 кв.м.

По адресу пр. Октябрьский, д.1а, проводилась 29.05.12г. дератизация на площади 800 кв.м., 13.06.12г. дезинсекция и дезинфекция-800 кв.м., 21.11.12г. дератизация-800 кв.м., дезинсекция на площади 800 кв.м., 14.05.2013г.- дератизация площадь 800 кв.м., 05.06.13г. дезинсекция и дезинфекция - 800 кв. м..

Проведение дератизационных, дезинсекционных работ проводилось не в полном объеме.

Таким образом, ООО «Гарантия плюс» совершило административное правонарушение, выразившееся в следующем:

Согласно статье 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Закона № 52-ФЗ) государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения заболеваний и распространения заболеваний.

В силу статьи 3 названного Закона законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьями 8 и 11 Закона № 52-ФЗ граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека. Указанное право обеспечивается возложением на юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязанностей по выполнению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила № 491).

Согласно пункту 10 Правил № 491 имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о

санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей.

Подпунктом «д» пункта 11 Правил № 491 установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов в многоквартирном доме.

С момента выбора способа управления все обязательства по содержанию и технической эксплуатации многоквартирных домов и их общего имущества несёт управляющая организация.

Обязательства по управлению многоквартирным домом № 1а по пр. Октябрьскому г. Петрозаводска возложены на ООО «Гарантия-Плюс» в соответствии с действующим договором управления многоквартирным домом с собственником кв.44 (определение об истребовании сведений от 29.05.2013 г.). В соответствии с п. 3.1, 3.2 договора управления многоквартирным домом управляющая организация обязана обеспечить организацию и выполнение работ по техническому обслуживанию дома, обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества дома, в целях устранения (локализации) аварий и неисправностей конструктивных элементов дома и его инженерного оборудования, в том числе по заявкам собственника. П.3.5 проводить обследования общего имущества дома. В дальнейшем регулярно проводятся сезонные осмотры конструктивных элементов и инженерного оборудования дома (весенние май-июнь и осенние в течение сентября, октября. Согласно п.2.4 договора управления многоквартирным домом управляющая организация обеспечивает предоставление собственнику коммунальных услуг путем обеспечения надлежащего содержания и ремонта внутридомовых инженерных сетей.

Вышеизложенное является нарушением требований пункта 1. статьи 24. Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» в соответствии с которой, «при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений должны осуществляться санитарно – противоэпидемические (профилактические) мероприятия в соответствии с санитарными правилами», п.9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» - При эксплуатации жилых помещений требуется:

Проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация), п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» - При эксплуатации жилых помещений, зданиях, следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих.

раздел III п. 3.1., п.3.2 СанПиН 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации" – основные мероприятия по защите объекта от грызунов, п. 4.3.1 СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности» - В местах общего пользования жилых домов профилактическую дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию проводят в соответствии с нормативными документами, п. 5.2, п.5.4 СП 3.1./3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней» - Жилые помещения должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока. Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В нарушение п. 3 ст.29 Федерального Закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не в полном объеме проводятся санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия (дератизация) в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский д.1а.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.3 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «Гарантия-Плюс» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее к административной ответственности не привлекалось), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют) и руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «Гарантия-Плюс» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.3 КоАП РФ в размере

Десять тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении _____

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, №сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия с. личева Надежда Михайловна



М.П.

Копию настоящего постановления получил " ____ " _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 201__ года