



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0505

Постановление № 630/13
по делу об административном правонарушении

“10” октября 2013 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от “07” августа 2013 г. №0505 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Плюс"
Сокращенное наименование	ООО «Гарантия-Плюс»
Юридический адрес	г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31
Фактический адрес	г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31
ОГРН	1051000005759 ИФНС России по г. Петрозаводску 03.02.2005г.
Расчетный счет	-
БИК	-
КПП	100101001
ИНН	1001161531
Законный представитель	Директор Лимова Любовь Андреевна

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя юридического лица. ООО «Гарантия-Плюс» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом (уведомление о вручении №18591064075428).

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника Вивальнюк Марины Валерьевны (Доверенность №б/н от 09.01.2013г.).

В адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия (далее – Управление) поступило обращение жителя дома д.№20а по ул. Мелентьева в г. Петрозаводске (вх. № 603-11 от 22.05.2013 года) о том, что «помойка во дворе дома постоянно переполнена отходами и хламом; на протяжении нескольких лет управляющей компанией не проводились мероприятия по борьбе с грызунами; во дворе дома на «помойке» ...г. грызуны; численность расплодившихся грызунов (крыс) за последние 2 года возросла в разы; вышеуказанное мож. привести к возникновению инфекционных заболеваний у жильцов».

В связи с этим, Определением №03/73 от 28.05.2013г. возбуждено дело об административном правонарушении и проведено административное расследование.

Управление многоквартирным домом № 20 по ул. Мелентьевой г. Петрозаводска осуществляет ООО «Гарантия плюс».

При рассмотрении материалов дела установлено:

1) 28.06.2013г. ООО «Гарантия плюс» (управляющая компания) как организация по содержанию и ремонту, эксплуатации жилищного фонда (жилых зданий, помещений) в доме по адресу: г. Петрозаводск, ул.

3344
15 11

1

Мелентьева, д.№ 20а, не обеспечило в полном объеме (эффективное) проведение профилактических мероприятий по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным содержанием жилых зданий и по уничтожению грызунов (т.е. по дератизации), что не обеспечило благоприятные условия проживания (среду обитания) граждан, проживающих по данному адресу, т.е. допустило нарушения:

ст.8 Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (далее ФЗ №52) – Права граждан. Граждане имеют право на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

ч.3 ст. 23 ФЗ №52 - Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

ч.1 ст. 29 ФЗ №52 - В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных заболеваний и массовых неинфекционных заболеваний (отравлений) должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

п.9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (далее СанПиН 2.1.2.2645-10) - При эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

п.2.1. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» (далее СП 3.5.3.1129-02) - Дератизация как система организационных, санитарно - технических, санитарно - гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на регулирование численности грызунов, осуществляется с целью обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека путем устранения и (или) уменьшения вредного воздействия грызунов на человека.

п.3.2. СП 3.5.3.1129-02 - К числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся:

- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

- герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей, отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

п.3.3. СП 3.5.3.1129-02 - При эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта

п.4.7. СП 3.5.3.1129-02 - Показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение не менее трех месяцев со дня проведения дератизации при условии соблюдения на объекте требований, предусмотренных пп. 3.2, 3.3 настоящих санитарных правил.

а именно:

ООО «Гарантия плюс» (управляющая компания) при эксплуатации дома (жилых помещений здания) по адресу г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой, д.20а, не обеспечило выполнение санитарно-технических мер (составной части мероприятий по дератизации) по защите объекта от грызунов (мер, препятствующих миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания) (о чем свидетельствуют протоколы осмотра помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 10.06.13г. и 11.06.13г., экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» №459-г от 14.06.2013г.):

- Не герметизированы места прохода коммуникаций: в подъезде №1 на 1-м этаже (7х8 см., 20х40 см.), на 2-м этаже (8х8 см., 20х6 см.), на 3-м этаже (20х40 см.), на 4-м этаже (5х40 см.), на 5-м этаже (20х40 см., 10х12); в подъезде №2 на 1-м этаже (8х8 см.), на 2-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х20см.), на 3-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 10х10 см.), на 4-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 13х15 см., 5х10 см.), на 5-м этаже (14х14 см., 10х15 см.); в подъезде №3 на 1-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х20 см., 8х8 см.), на 2-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 17х10 см.) на 3-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 16х18 см., 16х18 см.), на 4-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 13х20см.), на 5-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х3 см.); в подъезде №4 на 1-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 10х18 см., 5х12 см.), на 2-м этаже (14х14 см., 8х10см.), на 3-м этаже (10х15) на 5-м этаже (15х5 и 3 отверстия диаметром 4 см.); в подъезде №5 отверстие в подвальное помещение под лестничной площадкой 1-го этажа (14х20 см.), на 1-м этаже (14х5 см.), на 2-м этаже (14х14 см.), на 3-м этаже (12х16 см.) на 4-м этаже (14х14 см., 14х14 см.), на 5-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 10х17 см.) в подъезде №6 на 1-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 6х6 см.), на 2-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х3 см.), на 4-м этаже (14х3 см.), на 5-м этаже (14х14 см., 14х14 см.); в подъезде №7 на 1-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х5 см., 8х14 см.), на 2-м этаже (10х10 см., 12х12 см.), на 3-м этаже (10х10 см.), на 4-м этаже (14х10 см., 10х40 см.), на 5-м этаже (14х5 см.); в подъезде №8 на 1 этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х14 см., 3 отверстия диаметром 3 см.), на 2-м этаже (14х14 см., 14х14 см., 8х12 см.), на 3-м

этаже (14x14 см., 8x8 см.), на 4-м этаже (14x14 см., 14x14 см., 8x10 см.), на 5-м этаже (8x5 см., 14x10 см и 3 отверстия диаметром 3 см.);

- отсутствует решетка на продухе подвала у подъезда №7;
- имеются разрушения отмостки у подъезда №3 (30x35см.) и множественные разрушения отмостки между подъездами №1 и №2.

Не смотря на то, что истребительные мероприятия по дератизации в 2013г. в соответствии с дополнительным соглашением (направленным в ООО «Гарантия плюс» письмом ООО «Центр дезинфекции» №945 от 05.12.12г.) были проведены дважды – 24.04.2013г. (планово) и 07.06.2013г. (по заявке), нарушения проведения основных санитарно-технических мероприятий по защите объектов от грызунов в вышеуказанном доме привели к тому, что проводимые истребительные дератизационные мероприятия оказались не эффективными, о чем свидетельствует выявление в ходе экспертизы следов пребывания и жизнедеятельности грызунов на 13 из 28 контрольно-следовых площадок, расставленных 10.06.2013г. и проверенных 11.06.2013г. на площади 560 кв.м. (подвальные помещения, теплоузел дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Мелентьевой д. 20а).

Ответственным за данные нарушения в соответствии с законодательством по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и жилищным законодательством является ООО «Гарантия плюс».

Договора управления МКД по ул. Мелентьевой 20а, г. Петрозаводска между управляющей организацией (УО) ООО «Гарантия плюс» и МУ Жилищный контроль» от 20.08.09г. (предоставлен в соответствии с определением об истребовании сведений от 29.05.13г.; о том, что договор действующий указано в письме № 1586 от 19.06.13г. УО ООО «Гарантия плюс»): УО обязана обеспечить организацию и выполнение работ по техническому обслуживанию дома в соответствии с перечнем работ (пунктом 3.1. Договора в перечень работ по техническому обслуживанию включены дератизация, ремонтные работы); несет ответственность за качество выполненных работ по техническому обслуживанию дома (п.5.1.);

работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту Многоквартирных домов и придомовой территории осуществляются в соответствии с Договором от 17.01.2006г. между УО ООО «Гарантия плюс» и ООО «Гарантия-Инвест» силами ООО «Гарантия-Инвест» (п.2.1., п.2.1.2., п.2.1.10. Договора); качество и объем этих работ, эксплуатация МКД должны контролироваться УО (п.2.2., п.2.3. Договора);

а качество организованных УО (и проведенных ООО «Гарантия-Инвест») в 2012г., весной 2013г. (в соответствии с приложением к Договору управления) общих плановых осмотров и ремонта помещений общего пользования, фундаментов и др. элементов здания не обеспечило к 28.06.13г. нахождение здания в санитарно-техническом состоянии, препятствующем миграции грызунов.

УО ООО «Гарантия плюс» не осуществляет контроль выполнения исполнителем ООО «Центр дезинфекции» договорных обязательств по качественному исполнению услуг по дезинфекции объектов (согласно п.2.4.1. Договора между УО ООО «Гарантия плюс» и ООО «Центр дезинфекции» на проведение работ по дезинфекции (дератизации, дезинсекции) многоквартирных домов от 31.03.2006г.) (о том, что договор действующий указано в письме № 1586 от 19.06.13г. УО ООО «Гарантия плюс» в адрес Управления и в копии письма № 956 от 05.12.12г. ООО «Центр дезинфекции» директору ООО «Гарантия плюс»).

И) 28.06.2013г. ООО «Гарантия плюс» (управляющая компания) допустило нарушение п.1.1. п.1.2., п. 2.2.9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»:

по адресу г. Петрозаводск, ул. Мелентьева, д.№ 20а, ею не рационально организованы сбор, временное хранение, вывоз, быстрое удаление твердых бытовых отходов и уборка придомовой территории в соответствии с требованиями санитарных правил по содержанию территорий населенных мест, т.е. не организовало быстрое, по мере накопления удаление негабаритных отходов (крупногабаритных отходов)

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарных правил содержания территорий населенных мест":

1.1. Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям настоящих "Санитарных правил содержания территорий населенных мест".

1.2. Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, ... бытовых отходов (хозяйственно - бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания ...; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) ...

2.2.9. Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В результате на придомовой территории (земельном участке вышеуказанного дома), вокруг специализированной контейнерной площадки (СКП) образуются свалки бытовых отходов – твердых бытовых отходов (ТБО), составной частью которых (согласно п.1.5. Договора № 2516/12 от 01.12.2011г. между УО ООО «Гарантия плюс» и ПМУП «Автоспецтранс») являются крупногабаритные или негабаритные отходы (КГО → п.6 ст. 3 Правил благоустройства Петрозаводского городского округа), в следствии чего расплодилось грызуны (крысы), что не обеспечило благоприятную условия проживания (среду обитания) граждан, проживающих по данному адресу (нарушение статьи 8 Федерального закона № 52 от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

1) Согласно п.1.5. Договора № 2516/12 от 01.12.2011г. между УО ООО «Гарантия плюс» и ПМУП «Автоспецтранс» (заключение которого предусмотрено п. 1 ст.11 Правил содержания общего имущества МКД от 13.08.2007г., утв. Постановлением Правительства РФ № 491)

группогабаритные отходы являются твердыми бытовыми отходами и должны вывозиться предприятием ПМУП «Автоспецтранс» по мере их накопления (но не реже 1 раза в неделю от СКП).

Негабаритные отходы (крупногабаритные отходы) вывозятся 1 раз в неделю (но этого недостаточно), должны вывозиться чаще, так как накапливаются быстрее, чем 1 раз в неделю, о чем свидетельствуют обращения от 22.05.13г. и 05.06.13г. жильцов дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мелентьева, д.№ 20а → «помойка во дворе дома постоянно переполнена отходами и хламом...»;

протоколы осмотра от 10.06.13г. и 11.06.13г. (с 4-мя фотографиями к протоколу осмотра от 11.06.13г.) → территория вокруг контейнерной площадки 10.06.13г. и 11.06.13г. завалена бытовым мусором, крупногабаритными отходами ...;

протокол от 10.06.13г. опроса свидетеля Мустафаева → контейнерная площадка вокруг дома по ул. Мелентьева, д.№ 20а г. Петрозаводска постоянно завалена бытовым и крупногабаритными мусором...;

экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» от 14.06.13г. → дворовая территория дома по ул. Мелентьева, д.№ 20а г. Петрозаводска с высоким травостоем и захламлена крупногабаритным мусором,

копии путевых листов № 347 от 06.06.13г. (указана ул. Мелентьевой), № 914 от 14.06.13г. (указаны ул. Григорьева, ул. Мелентьевой) по вывозу КГО, предоставленные письмом ПМУП «Автоспецтранс» № 3070 от 19.06.2013г. – свидетельствующие, что зафиксированная протоколами осмотра 10-11.06.13г. свалка ТБО и КГО вокруг забетонированной с ограждением СКП 1112 существовала не менее 3-4 дней и могла быть устранена только 14.06.13г.

Кроме того, пункт 2.3. Договора № 2516/12 от 01.12.2011г. между УО ООО «Гарантия плюс» и Исполнителем ПМУП «Автоспецтранс» предусматривает после каждого опорожнения контейнера проведение Исполнителем уборки территории по периметру СКП (принадлежащей исполнителю) в радиусе 5 метров.

А опорожнение контейнеров для сбора ТБО (составной частью ТБО согласно п.1.5. Договора № 2516/12 являются КГО) должно проводиться ежедневно (согласно приложения 1 указанного Договора и п.8.2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

п.8.2.4. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

По Договору Исполнитель – это Муниципальное унитарное предприятие «Автоспецтранс» Администрации Петрозаводского городского округа (см. сопроводительное письмо ПМУП «Автоспецтранс» №3070 от 19.06.2013г.). Письмом №1499 от 04.06.13г. УО ООО «Гарантия плюс» сообщается, что СКП на территории земельного участка МКД по ул. Мелентьевой 20а, г. Петрозаводска находится в муниципальной собственности Администрации Петрозаводского городского округа.

Но ПМУП «Автоспецтранс» не проводит ежедневную (после каждого опорожнения контейнера) уборку по периметру площадки в радиусе 5 метров. Например, это зафиксировано протоколами осмотра от 10.06.13г. и 11.06.13г.

В соответствии с п.3.14. Договора № 2516/12 от 01.12.2011г. УО ООО «Гарантия плюс» должна контролировать своевременность и качество вывоза ТБО (а значит и вывоз КГО) предприятием «Автоспецтранс». Документы по соответствующему контролю - (акты) некачественного оказания в 2013г. (в т.ч. 10.06.13г. и 11.06.13г.) услуг УО ООО «Гарантия плюс» не составляла (п.10. письма № 1586 от 19.06.13г. УО ООО «Гарантия плюс»).

Кроме того, контроль над своевременностью вывоза городской специализированной организацией ТБО и КГО возложен и на ООО «Гарантия-Инвест» (п.2.1.22. Договора от 17.01.2006г. между УО ООО «Гарантия плюс» и ООО «Гарантия-Инвест»), деятельность которой в свою очередь должна контролироваться управляющей организацией.

Следовательно, ООО «Гарантия плюс» как организация, ответственная за санитарное содержание (состояние) подведомственной ей территории, обязана соблюдать положения СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Согласно этого СанПиН, санитарное содержание (состояние) подведомственной территории включает сбор, временное хранение, регулярный вывоз твердых бытовых отходов и уборку придомовой территории.

В соответствии с п.1.4. СанПиН 42-128-4690-88 организация системы и режим удаления бытовых отходов (в т.ч. твердых и крупногабаритных отходов – ТБО и КГО) определяются на основании решений исполкома городских Советов народных депутатов.

Согласно п.3.7.15. Постановления Госстроя России от 27.03.2003г. № 170, а также п.3.статьи 11 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе (утв. Решением Петр. Гор. Совета от 27.04.2010 N 26/41-813; в ред. Решений Петрозаводского городского Совета от 15.12.2011 N 27/07-114, от 06.09.2012 N 27/14-205), крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных контейнерных площадках.

В соответствии с пунктом 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.03.2003г. № 170: Крупногабаритные отходы старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п. должны собираться на **специально отведенных площадках** или в бункеры-накопители и по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

Согласно пункту 3 статьи 11 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе: Крупногабаритные отходы, отходы от текущего ремонта квартир и т.п. должны собираться на контейнерных площадках и по заявкам организаций, указанных в пункте 2 настоящей статьи, вывозиться мусоровозами для крупногабаритных **отходов** или **обычным грузовым транспортом.**

В нарушение вышеуказанных документов пунктом 2.1. Договора № 2516/12 от 01.12.2011г. между УО ООО «Гарантия плюс» и ПМУП «Автоспецтранс», сбор (до вывоза) крупногабаритных отходов предусмотрен с правой стороны от специализированных контейнерных площадок (СКП) на расстоянии до 5 метров (и проводится, о чем свидетельствуют протоколы осмотра от 10.06.13г. и 11.06.13г. с прилагаемыми фотографиями свалки ТБО и КГО вокруг забетонированной с ограждением СКП 1112, а также протокол опроса свидетеля Мустафаева от 10.06.13г.).

Сбор ТБО и КГО вокруг СКП 1112 является также нарушением СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно - эпидемиологические требования к проведению дератизации" (Приложения 3), в соответствии с которым, вокруг контейнерных площадок (в радиусе не менее 10 метров) не должно быть зарослей растительности, свалок бытовых и промышленных отходов.

(Согласно п.3.7.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.03.2003г. № 170 и п.5 ст.12 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе (утв. Решением Петр. Гор. Совета от 27.04.2010 N 26/41-813), «контейнерные площадки должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов»; значит СКП – это территория, ограниченная бетонированной или асфальтированной площадкой с ограждением, а территория за ограждением – это территория вокруг СКП – земельный участок).

В приложении 1 к Договору № 2516/12 от 01.12.2011г. между УО ООО «Гарантия плюс» и ПМУП «Автоспецтранс» указан адресный список многоквартирных домов (МКД), находящихся в управлении ООО «Гарантия плюс» с номерами СКП для обслуживания МКД. По списку для МКД по ул. Мелентьевой 20а г. Петрозаводска предусмотрена СКП 1111. Но на земельном участке МКД по ул. Мелентьевой 20а г. Петрозаводска расположена СКП 1112.

Письмом № 1586 от 19.06.13г. (п.9) УО ООО «Гарантия плюс» информирует, что СКП, расположенной на земельном участке МКД по ул. Мелентьевой 20а г. Петрозаводска, пользуются потребители из МКД по ул. Мелентьевой 20а г. Петрозаводска, а также потребители из МКД по ул. Мелентьевой 22 г. Петрозаводска, МКД № 1,3,11,13 по ул. Григорьева г. Петрозаводска, находящиеся в управлении ООО «Гарантия плюс» и др.

Письмом № 1499 от 04.06.13г. УО ООО «Гарантия плюс» предоставлена копия границ земельного участка МКД по ул. Мелентьевой 20а г. Петрозаводска, на территории которого находится СКП 1112, используемая потребителями этого МКД. Нахождение СКП 1112 на территории земельного участка МКД по ул. Мелентьевой 20а г. Петрозаводска подтверждается фотографиями, прилагаемыми к протоколу осмотра от 11.06.13г.

УО ООО «Гарантия-плюс» предоставила копию границ земельного участка МКД по ул. Мелентьевой, д.20а, г. Петрозаводска, как организация, владеющая документами по управлению этого МКД.

Правила содержания общего имущества МКД от 13.08.2006г., утв. Постановлением Правительства РФ № 491:

24. Сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

26. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются: а) копия ... плана (карты) земельного участка ...

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 КоАП РФ.

Таким образом, должностное лицо, исследовав материалы дела об административном правонарушении, заслушав объяснения защитника ООО «Гарантия-Плюс», приходит к выводу, что согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Вина ООО «Гарантия-Плюс» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации общественных помещений, зданий, сооружений, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая обстоятельства, смягчающие административную ответственность (равно к административной ответственности не привлекалось), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (отсутствуют) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «Гарантия-Плюс» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Десять тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения в материалах дела.

4. Издержки по делу об административном правонарушении _____

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в _____

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, д/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКАТО 86401000000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна

М.П.

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 201__ года