

*Вивальнюк М.В.*  
*Брайцев*

**Административная комиссия Петрозаводского городского округа  
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2  
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410**

---

**Постановление  
о назначении административного наказания по делу об административном  
правонарушении № 1.13-25/15**

18 апреля 2014 года

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя комиссии Кулабухова С.А., заместителя председателя комиссии Савинова Н. В., членов комиссии Ванько Р. В., Гоцевой Г.Г., (отсутствовали с разрешения председателя комиссии члены комиссии Брайцев В. Ю., Дорощенко С.М.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.13-25/15 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (ОГРН 1051000005759, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 03.02.2005, ИНН 1001161531, место нахождения: 185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, 31) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (далее – ООО «Гарантия-Плюс»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Гарантия-Плюс» было извещено надлежащим образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием защитника ООО «Гарантия-Плюс» Вивальнюк Мариной Валерьевной, действовавшей на основании доверенности.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «Гарантия-Плюс» перед непосредственно рассмотрением дела.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом № 133 от 20.03.2014 года, составленным ведущим специалистом - муниципальным инспектором управления муниципального контроля аппарата Администрации Петрозаводского городского округа А.М. Кудряшовым, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.13-25/15 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» по факту нарушения правил благоустройства на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 13.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

17 марта 2014 года в 11 часов 30 минут в ходе контрольных мероприятий на территории Петрозаводского городского округа при визуальном осмотре придомовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Мурманской в

ВХОДЯЩИЙ № 330  
от "22" 05 2014

г.Петрозаводске непосредственно обнаружены и выявлены нарушения пункта 2 статьи 4, пунктов 2,3,4,7 статьи 7 «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе», утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 № 26/41-813 (далее – Правила), а именно ООО «Гарантия-Плюс» (многоквартирный дом №13 по ул.Мурманской в г.Петрозаводске находится в управлении управляющей организации ООО «Гарантия-Плюс»), являясь ответственным юридическим лицом за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул.Мурманской, в нарушение Правил, не обеспечило надлежащее содержание придомовой территории вышеуказанного дома, а именно: на придомовой территории в местах движения пешеходов (у входов в подъезды № 1, 2, в том числе на крыльцах подъездов, на тротуарах), в местах движения транспорта (дворовой проезд, территория для парковки транспорта) не организована и не выполнена очистка от уплотненного и свежесвыпавшего снега «под движок». На момент осмотра 17.03.2014 г. толщина снежного покрова составляла около 400 мм.

Не организована своевременная очистка кровли многоквартирного дома от наледи, сосулек, не обеспечена установка ограждения участка на прилегающей к дому территории, где возможно обрушение (падение) наледи, сосулек.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства), организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Правил благоустройства уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости посыпаются песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем иные дворовые территории.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Правил благоустройства участки тротуаров, пешеходных дорожек, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-разрыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складываться вместе со снегом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Правил благоустройства снег при ручной уборке тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью "под скребок". При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать "под движок", оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Правил благоустройства в зимнее время собственники, арендаторы, владельцы многоквартирных и жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений или иные уполномоченные ими лица обязаны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул.

Мурманская, д. 13 и прилегающих к нему территорий, в нарушение пунктов 2 статьи 4, пунктов 2, 3, 4, 7 статьи 7 Правил благоустройства не выполнило работы по уборке придомовой территории от снега, а также кровли здания от снега, наледи сосулек. Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию придомовых территорий.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 13 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирными домами: управление управляющей организацией ООО «Гарантия-Плюс».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает в себя уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «Гарантия-Плюс» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 13. В соответствии с условиями данных договоров общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данных многоквартирных домов, в том числе и

уборке земельных участков, входящих в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «Гарантия-Плюс» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью ООО «Гарантия-Плюс» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 133 от 20.03.2014, протоколом осмотра № 133 от 17.03.2014, фотографиями от 17.03.2014, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Административная комиссия полагает, что в результате нарушения Правил благоустройства, которое привело к образованию сугробов на дворовой территории, наледи на крыше, возникла угроза причинения вреда жизни и здоровью людей от падений и сопутствующих им травм. В соответствии с частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ в этом случае не может быть назначено административное наказание в виде предупреждения.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (ОГРН 1051000005759, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 03.02.2005, ИНН 1001161531, место нахождения: 185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, 31) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России, БИК 048602001, получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа), лицевой счет 04063006930, ИНН 1001040505, КПП 100101001, ОКАТМО 86701000, код доходов 111 1 16 90040 04 1000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», назначение платежа: **по постановлению от 18.04.2013 № 1.13-25/15** Адм. комиссия ПГО».

**Подпись**

Председатель Административной комиссии  
Петрозаводского городского округа



С.А. Кулабухов