

№18

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		02.02.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		09.10.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		0201
4.	Предмет административного правонарушения		Нарушение требований по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №1А по пр.Октябрьский г.Петрозаводск, статья 6.4 КоАП РФ.
5.	Наименование контролирующего органа		Управление Роспотребнадзора по РК
6.	Количество выявленных нарушений	Ед.	1
7.	Сумма штрафа	Руб.	15 000 руб.
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление Управления Роспотребнадзора по РК от 09.10.2014 по делу №916/14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений

Приложение: сканкопия Постановление Управления Роспотребнадзора по РК от 09.10.2014 по делу №916/14



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)
Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>
Регистрационный номер дела 0644

Постановление № 916/14

по делу об административном правонарушении

“09” октября 2014 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от 15 сентября 2014 г. № 0644 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия - Плюс»
Сокращенное наименование	ООО «Гарантия-плюс»
Юридический адрес	185020, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская,31
Фактический адрес	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская,31
ОГРН	105100000575 от 03.02.2005 г. ИФНС по г. Петрозаводску.
Расчетный счет	40702810100000001090 в филиале ОАО Банк Онега г. Петрозаводска
БИК	048602746
КПП	100101001
ИНН	1001161531
Законный представитель	Директор Лимова Любовь Андреевна
Документы, подтверждающие полномочия законного представителя	п.п. 9.1- 9.3 Устава ООО «Гарантия-плюс», приказ о приеме на работу от 27.10.2012 № 5

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя ООО «Гарантия-плюс», о дате и времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении извещено надлежащим образом.

При проведении административного расследования в отношении ООО «Гарантия-Плюс» на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования № 03/109 от 12.08.2014 г., поводом которого является обращение гражданина, проживающего по адресу: г. Петрозаводск, Октябрьский проспект, № 1А (вх. № 694-Н от 05.08.2014 г.) в связи с невыполнением требований к содержанию помещений общественного пользования жилого дома, проведением дератизационных и дезинсекционных работ, в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский д.1а, неудовлетворительными условиями проживания, связанными с наличием в жилом доме тараканов было выявлено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, допущенное ООО «Гарантия-Плюс», а именно:

В соответствии с требованиями:

- статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее ФЗ № 52), в соответствии с которой, юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства;

- пункта 1 статьи 23. ФЗ № 52, в соответствии с которым, жилые помещения должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока;

ВХОДЯЩИЙ № 1027
от "14" 10 2014

- пункта 3 статьи 23 ФЗ № 52, в соответствии с которым, содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам;

- пункта 1 статьи 24. ФЗ № 52, в соответствии с которым, при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия в соответствии с санитарными правилами.

Нарушение выразилось в том что:

Жилое здание по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 1-а – отдельно стоящее пятиэтажное с подвальным помещением, без мусоропровода. Здание подключено к центральным сетям отопления, водоснабжения и канализации.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 1-а, осуществляет ООО «Гарантия-плюс».

На основании представленной информации ООО «Гарантия-Плюс» письма от 20.08.2014 № 2337, от 08.09.2014 г. № б/н (определение об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении от 12.08.2014 г., от 29.08.2014 г.).

- Обследование помещений общего пользования и (или) уничтожение синантропных насекомых, в местах (помещениях) общего пользования в 2014 г проводились ООО «Центр дезинсекции» (договор от 31.03.2006г.) в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, 1а.: 25.02.2014 г. (акт выполненных работ от 25.02.2014 № Рк - ЦД00524, 26.08.2014 - акт выполненных работ от 26.08.2014 № Рк-ЦД02513), что не соответствует требованиям п. 5.2. СанПиН 3.5.2.1376-03, в соответствии с которым, кратность контрольных обследований составляет для объектов коммунально-бытового назначения - 2 раза в месяц, для других объектов - 1 раз в месяц».

На основании протокола осмотра от 20.08.2014 г. (с 09.40 до 10.40 мск): жильцами 3 подъезда дома кв. №№ 48, 54, 55, 58 подтверждается наличие тараканов в квартирах, в том числе увеличение активности синантропных насекомых в жаркое время года: наличие их с наружной стороны окон на уровне 4-5 этажей 3 подъезда, в квартирах на кухне (2, 4, 5 этажи), а также наличие тараканов в жилых квартирах 4 подъезда. Также в кв. № 55 зафиксировано наличие тараканов между деревянными оконными рамами.

На основании протокола осмотра от 21.08.2014 г. (с 09.30 до 10.30 мск): Продухи подвала на торце здания не закрыты мелкой сеткой; трубы отопления в подвале от теплового узла по подъездам, в количестве 6 шт. не герметизированы в местах прохождения перекрытий, что не соответствует требованиям п. п. 3.2., 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. п. 3.2, 3.3 приложения 3 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации».

Данные подтверждаются результатами экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» (определение о назначении экспертизы от 12.08.2014 г.).

В соответствии с требованиями п. 3.2. СанПиН 3.5.2.1376-03: «К числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относятся:

- герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения».

В соответствии с требованиями п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03: «При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения ... санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков».

На основании экспертного заключения от 25.08.2014 № 709-Г:

Мероприятия по защите жилого дома, расположенного по адресу г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д.1а. от синантропных насекомых, грызунов не выполняются, что не соответствует п.3.2, п.3.3, приложению 3 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. п. 4.1., 4.2., 4.3. СП 3.1./3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней».

ООО «Гарантия плюс» представило письмо от 27.08.2014 г. № 2307 с приложением наряда выполненных работ от 27.08.2014 г. по закрытию продухов в подвал дома, герметизации прохода стояков через перекрытия подвального помещения. Графические материалы (фото) не прилагались – не представлены.

В соответствии с требованиями п. 4.3.1. СП 3.5.1378-03: «В местах общего пользования жилых домов, а также в гостиницах, общежитиях профилактическую дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию проводят в соответствии с нормативными документами, а очаговую дезинфекцию в квартирах жилых домов, а также в гостиницах, общежитиях - по эпидемиологическим показаниям».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (СанПиН 2.1.2.2645-10):

В соответствии с требованиями п. 1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10: «Настоящие санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых

зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания».

В соответствии с требованиями п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10: «При эксплуатации жилых помещений требуется:

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)».

СанПиН 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»:

В соответствии с требованиями п. 4.1. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «Условия проживания в жилых зданиях и помещениях должны соответствовать требованиям санитарного законодательства Российской Федерации;

В соответствии с требованиями п. 4.2. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «Содержание жилых зданий и помещений должно отвечать требованиям санитарного законодательства Российской Федерации»;

В соответствии с требованиями п. 4.3. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «При эксплуатации производственных, общественных зданий, сооружений и оборудования должны обеспечиваться безопасные в эпидемиологическом отношении условия труда, быта и отдыха и осуществляться мероприятия по охране окружающей среды, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных болезней, в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями».

В соответствии с требованиями п. 3.2. СП 3.5.3.1129-02: «К числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся:

- устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий...;
- герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях».

В соответствии с требованиями п. 3.3. СП 3.5.3.1129-02: «При эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях».

29.08.2014 г. в 15.00 в Управлении Роспотребнадзора по Республике Карелия по адресу: Пирогова, 12, каб. 4 при анализе материалов административного расследования, документов представленных ООО «Гарантия – плюс», определено, что в жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д.1а на момент проведения осмотров не были выполнены санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений, зданий, а именно не обеспечено выполнение санитарно-технических мероприятий по защите от грызунов и синантропных членистоногих (насекомых), созданию неблагоприятных для их жизнедеятельности условий, препятствующих их миграции (расселению), установлено не соблюдение ежемесячной кратности обследования помещений общего пользования на наличие синантропных насекомых.

Учитывая вышеизложенное, ответственность за указанные нарушения возлагается на ООО «Гарантия-плюс», адрес местонахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, д.31, ИНН 1001161531, ОГРН 1051000005759.

Таким образом, выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Гарантия-Плюс» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения действующих санитарных правил в части требований к устройству и содержанию помещений не выявлено.

На основании изложенного, учитывая отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, наличие обстоятельств, отягчающих административную ответственность (повторное совершение однородного административного правонарушения: ООО «Гарантия - Плюс» привлекалось к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафов: постановление № 630/13 от 10.10.2013 г., штраф в размере 10 000 руб. 00 коп., вступило в законную силу - 16.11.2013 г., исполнено - 20.11.2013 г.; постановление № 709/13 от 14.11.2013 г., штраф в размере 10 000 руб. 00 коп., вступило в законную силу - 02.12.2013 г., исполнено - 27.11.2013 г.; постановление № 805/13 от 19.11.2013 г., штраф в размере 12 000 руб. 00 коп., вступило в законную силу - 07.12.2013 г., исполнено - 02.12.2013 г.; постановление № 787/ 14 от 26.08.2014 г., штраф в размере 11 000 руб. 00 коп., вступило в законную силу - 13.09.2014 г., исполнено - 04.09.2014 г.; ст.6.3 КоАП РФ в виде штрафов: постановление № 639/13 от 15.08.2013 г., штраф в размере 10 000 руб. 00 коп., вступило в законную силу - 02.12.2013 г., исполнено - 27.11.2013 г.; постановление № 575/ 14 от 03.06.2014 г., штраф в размере 11 000 руб. 00 коп., вступило в законную силу -

20.06.2014 г., исполнено- 02.07.2014 г.) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «Гарантия - Плюс» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Пятнадцать тысяч рублей 00 коп.

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении _____

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКТМО 86701000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна

М.П.

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 201__ года