

№11

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		02.02.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		02.10.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		0201
4.	Предмет административного правонарушения		Нарушение правил благоустройства многоквартирного дома №15А по ул.Дружбы в г.Петрозаводске, по ч.1 ст.2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 №1191-ЗРК
5.	Наименование контролирующего органа		Административная комиссия Петрозаводского городского округа
6.	Количество выявленных нарушений	Ед.	1
7.	Сумма штрафа	Руб.	Предупреждение
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление Административной комиссии Петрозаводского городского округа от 27.09.2013 по делу №1.11-04/254
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений

Приложение: сканкопия Постановление Административной комиссии Петрозаводского городского округа от 27.09.2013 по делу №1.11-04/254

всунул в дело 02.10.14г.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

700
в рассрочку
22/09

Постановление
о назначении административного наказания по делу об административном
правонарушении № 1.11-04/254

27 сентября 2013 года

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя комиссии Н. В. Савинова, членов комиссии Гоцевой Г. Г., Ванько Р. В. (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Ефимович К. С., Даньшин А. С.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.11-04/254 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (ОГРН 1051000005759, ИНН 1001161531, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 03.02.2005, место нахождения: 185001, г. Петрозаводск, ул.Советская, д.31) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (далее – ООО «Гарантия-Плюс»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Гарантия-Плюс» было извещено надлежащим образом, что подтверждается отметкой о получении определения о назначении места и времени рассмотрения дела.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «Гарантия-Плюс» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом б/н от 16.08.2013, составленным ведущим специалистом-муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Петрозаводского городского округа Д. А. Силкиной, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.11-04/254 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» по факту нарушения правил благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

13 августа 2013 года ведущим специалистом - муниципальным инспектором отдела муниципального контроля комитета жилищно-коммунального хозяйства Силкиной Д. А. было проведено обследование придомовой территории

ООО «Гарантия-Плюс»
ВХОДЯЩИЙ №
от 24.09.14
2014

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А.

Обследованием было установлено, что по состоянию на 13.08.2013 на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А, не скошена трава, высотой более 15 см. Ведущим специалистом - муниципальным инспектором отдела муниципального контроля Д. А. Силкиной было произведено фотографирование, оформлен протокол осмотра в присутствии граждан Пронченко Ю. С., Киселевой Т. А.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства), организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Правил благоустройства стрижка газонов производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А и прилегающих к нему территорий, в нарушение пункта 2 статьи 4, пункта 3 статьи 30 Правил благоустройства не выполнило работы по скосу травы на придомовой территории, прилегающей к данному многоквартирному дому. Нарушение Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе, утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813, образует состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 2.14 «Нарушение правил благоустройства» Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по содержанию придомовых территорий.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Гарантия-Плюс».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме содержание общего имущества дома включает

в себя содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «Гарантия-Плюс» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г.Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, в том числе и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества, и являлось ответственным за это.

При рассмотрении дела был опрошен свидетель Киселева Т. А.

Из показаний свидетеля Киселевой Т. А., которая была предупреждена об ответственности за дачу ложных показаний, было установлено, что на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Дружбы, д. 15А, не был произведен покос травы, и ее высота достигала 50 см.

Административная комиссия полагает, что у ООО «Гарантия-Плюс» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении б/н от 16.08.2013, протоколом осмотра от 13.08.2013 г., фотоматериалами от 13.08.2013 г., планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, установлено не было.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Характер правонарушения является значительным.

В ходе подготовки к рассмотрению дела об административном правонарушении у ООО «Гарантия-Плюс» были истребованы копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах деятельности на последнюю отчетную дату в целях определения имущественного и финансового положения юридического лица. ООО «Гарантия-Плюс» их не предоставило. В этой связи имущественное и финансовое положение ООО «Гарантия-Плюс» признается удовлетворительным, поскольку обществом не было заявлено иное.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключających производство по делу, не имеется.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (ОГРН 1051000005759, ИНН 1001161531, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 03.02.2005, место нахождения: 185001, г.Петрозаводск, ул. Советская, д.31) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Подпись

Председатель Административной комиссии
Петрозаводского городского округа



С. А. Кулабухов