

## №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		02.02.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		06.11.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		0201
4.	Предмет административного правонарушения		Нарушение правил благоустройства многоквартирного дома №5 по ул.Фурманова в г.Петрозаводске, по ч.1 ст.2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 №1191-ЗРК
5.	Наименование контролирующего органа		Административная комиссия Петрозаводского городского округа
6.	Количество выявленных нарушений	Ед.	1
7.	Сумма штрафа	Руб.	20 000 руб.
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление Административной комиссии Петрозаводского городского округа от 25.04.2014 по делу №1.13-25/33
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений

*Приложение: сканкопия* Постановление Административной комиссии Петрозаводского городского округа от 25.04.2014 по делу №1.13-25/33

Административная комиссия Петрозаводского городского округа  
185910, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 2  
тел. (8142)713306, факс (8142) 713410

**Постановление**  
**о назначении административного наказания по делу об административном**  
**правонарушении № 1.13-25/33**

25 апреля 2014 года

г. Петрозаводск

Административная комиссия Петрозаводского городского округа в составе председателя Кулабухова С. А., заместителя председателя Яковлева Ю.Ю., членов комиссии Ванько Р. В., Гоцевой Г. Г., (отсутствовали с разрешения председателя члены комиссии Брайцев В. Ю., Дорощенко С. М.), рассмотрев дело об административном правонарушении № 1.13-25/33 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (ОГРН 1051000005759, ИНН 1001161531, место нахождения: 185001, г.Петрозаводск, ул.Советская, д. 31, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 03.10.2011) по части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях»,

**УСТАНОВИЛА:**

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (далее – ООО «Гарантия-Плюс»).

О месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении ООО «Гарантия-Плюс» было извещено надлежащим образом.

Дело об административном правонарушении рассмотрено с участием защитника ООО «Гарантия-Плюс» Вивальнюк Марины Валерьевны, действовавшей на основании доверенности.

Права и обязанности, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции Российской Федерации, разъяснены законному представителю ООО «Гарантия-Плюс» в уведомлении о месте и времени составления протокола об административном правонарушении.

Ходатайств и отводов не заявлено.

Протоколом № 142-П от 24.03.2014, составленным ведущим специалистом – муниципальным инспектором управления муниципального контроля аппарата Администрации Петрозаводского городского округа В.Н. Перетяшко, было возбуждено дело об административном правонарушении № 1.13-25/33 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» по факту нарушения правил благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул. Фурманова, д. 5.

Из протокола об административном правонарушении и других материалов дела было установлено следующее.

17 марта 2014 года в 17 часов 15 минут при проведении контрольных мероприятий путем непосредственного обнаружения в соответствии с пунктом 1 статьи 1 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП) выявлен факт административного правонарушения, а именно – Общество с ограниченной ответственностью

ООО «ГАРАНТИЯ-ПЛЮС»  
ВХОДЯЩИЙ № 573  
01 "26" 05 2014



«Гарантия-Плюс» (далее – ООО «Гарантия-Плюс») не обеспечило надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома №5 по ул.Фурманова в г.Петрозаводске – не организована своевременная очистка кровли от снега, наледи и сосулек, что является нарушением пункта 7 статьи 7 «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Петрозаводском городском округе», утвержденных Решением Петрозаводского городского Совета от 27.04.2010 N 26/41-813 (далее – Правила благоустройства)

В соответствии с договором управления многоквартирным домом №5 по ул.Фурманова в г.Петрозаводске, указанный дом находится в управлении управляющей организации ООО «Гарантия-Плюс».

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Правил благоустройства в зимнее время собственники, арендаторы, владельцы многоквартирных и жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений или иные уполномоченные ими лица обязаны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек.

Из вышеизложенного следует, что лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Фурманова, д. 5 в нарушение пункта 7 статьи 7 Правил благоустройства не выполнило работы по своевременной очистке кровли от снега, наледи, сосулек.

Субъектом данного правонарушения является лицо, на которое возложены функции по надлежащему содержанию многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул.Фурманова, д. 5 собственниками помещений было принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс».

Согласно пунктам 1 и 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491) состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Частью 3 данной статьи предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Надлежащее содержание общего имущества может быть обеспечено собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ (подпункт "а" пункта 16 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Защитник ООО «Гарантия-Плюс» Вивальнюк М.В. при рассмотрении дела пояснила, что по её мнению, территория была убрана о чем 17.03.2014г. составлен акт выполненных работ.



Административной комиссией установлено, что согласно представленному в материалы дела договору управления многоквартирным домом ООО «Гарантия-Плюс» является управляющей организацией в многоквартирном доме по адресу г.Петрозаводск, ул. Фурманова, д. 5. В соответствии с условиями данного договора общество приняло на себя обязательства по обеспечению надлежащего содержания общего имущества данного многоквартирного дома, и являлось ответственным за это.

Административная комиссия полагает, что у ООО «Гарантия-Плюс» имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», что подтверждается: протоколом об административном правонарушении № 142-П от 24.03.2014, протоколом осмотра № 142 от 17.03.2014, фотографиями от 17.03.2014, планом земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25.02.2008, договором управления многоквартирным домом, другими материалами дела.

Изучив акты выполненных работ, имеющиеся в материалах дела и представленные ООО «Гарантия-Плюс», Административная комиссия Петрозаводского городского округа полагает, что правонарушения устранены в день их обнаружения.

Таким образом, факт события административного правонарушения установлен и подтвержден документально, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, установлена и подтверждена, отягчающие и смягчающие ответственность обстоятельства исследованы, обстоятельств, исключающих производство по делу, не имеется.

На дату рассмотрения дела об административном правонарушении срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

Рассматриваемое правонарушение посягает на общественный порядок. Административная комиссия полагает, что в результате нарушения Правил благоустройства, которое привело к образованию наледи и сосулек на крыше, возникла угроза причинения вреда жизни и здоровью людей от падений и сопутствующих им травм. В соответствии с частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ в этом случае не может быть назначено административное наказание в виде предупреждения.

Административная комиссия Петрозаводского городского округа на основании части 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», статей 1.7, 2.1, 4.5, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

признать Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Плюс» (ОГРН 1051000005759, ИНН 1001161531, место нахождения: 185001, г.Петрозаводск, ул.Советская, д. 31, дата государственной регистрации в качестве



юридического лица 03.10.2011) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 2.14 Закона Республики Карелия от 15.05.2008 N 1191-ЗРК «Об административных правонарушениях», и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

Жалоба по настоящему постановлению может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения вышеуказанного срока необжалованное и неопротестованное постановление вступает в законную силу и подлежит исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления данного постановления в законную силу на счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России, БИК 048602001, получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Петрозаводского городского округа), лицевой счет 04063006930, ИНН 1001040505, КПП 100101001, ОКТМО 86701000, код доходов 111 1 16 90040 04 1000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов», назначение платежа: «административный штраф по постановлению от 25.04.2014 № 1.13-25/33 Адм. комиссия ПГО».

Подпись

Председатель Административной комиссии  
Петрозаводского городского округа

С. А. Кулабухов

