

## №7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		02.02.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		16.09.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		0201
4.	Предмет административного правонарушения		Нарушение требований по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул.Пархоменко г.Петрозаводск, статья 6.4 КоАП РФ.
5.	Наименование контролирующего органа		Управление Роспотребнадзора по РК
6.	Количество выявленных нарушений	Ед.	4
7.	Сумма штрафа	Руб.	13 000 руб.
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление Управления Роспотребнадзора по РК от 09.10.2014 по делу №823/14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений

Приложение: сканкопия Постановление Управления Роспотребнадзора по РК от 16.09.2014 по делу №823/14

Указ 01-04А-1077  
от 18.09.2014

Бендикова О.С.  
в работу.  
26.09.14



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Республике Карелия  
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003  
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail [sanepid@karelia.ru](mailto:sanepid@karelia.ru); <http://10.rospotrebnadzor.ru>  
Регистрационный номер дела 0595

### Постановление № 823/14

#### по делу об административном правонарушении

“16” сентября 2014 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филичева Надежда Михайловна рассмотрев материалы дела от 20 августа 2014 г. № 0595 об административном правонарушении по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

#### СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Плюс"
Сокращенное наименование	ООО «Гарантия-Плюс»
Юридический адрес	185001, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Советская, дом 31
Фактический адрес	185001, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Советская, дом 31
ОГРН	1051000005759 от 03.02.2005 г. г. ИФНС по г. Петрозаводску Республики Карелия
Расчетный счет	40702810100000001090 в ОАО Банк Онега г. Петрозаводска
БИК	048602746
КПП	100101001
ИНН	1001161531
Законный представитель	директор Лимова Любовь Андреевна
Документы, подтверждающие полномочия законного представителя	п. п. 9.1- 9.3 Устава ООО «Гарантия-плюс», приказ о приеме на работу от 27.10.2012 № 5

#### УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено без участия законного представителя ООО «Гарантия-Плюс», уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

Дело об административном правонарушении рассмотрено в присутствии защитника – Вивальнюк Марины Валерьевны (доверенность от 09.01.2014г.).

При проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Гарантия плюс», место нахождения и место фактического осуществления деятельности: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, 31, проведенной с целью оценки соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исполнения предписания должностного лица № А- 362-П от 30.10.2013 г., установлено нарушение требований санитарного законодательства по обслуживанию и содержанию жилого дома по адресу ул. Пархоменко, 26, в соответствии с требованиями: п.п. 2.3., 3.3., 4.7. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п.п. 3.2., 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п.п. 8.2.3., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п.п. 5.2, 5.4., 5.5. СП 3.1./3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», а именно:

07.07.2014 г. с 14.30 до 15.30 кв (протокол осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 07.07.2014г.), в ходе осмотра подвала многоквартирного жилого дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26 установлено:

- Мусороприемные камеры, в т. ч. 5 подъезда, не оборудованы действующим водопроводом и канализацией, что не соответствует требованиям п. 8.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Емкости для сбора мусора в мусорокамерах с 5 по 8 подъезд отсутствуют.

- В жилом доме по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26, не обеспечено выполнение основных санитарно-технических мероприятий по защите от грызунов и синантропных членистоногих (насекомых), созданию неблагоприятных для их жизнедеятельности условий, препятствующих их миграции (расселению):

- имеется отверстие под дверной коробкой подвала 1-го подъезда;

- имеются отверстия в месте примыкания дверного проема и крыльца 6-го и 7-го подъездов (вход в подъезд и мусорокамеру);

- в подвальном помещении под 6-7 подъездами наличие стоячей воды,

что не соответствует требованиям п. 3.3, приложению 3 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п.п. 3.2., 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 9.1. п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

На прилегающей к дому территории обнаружены следы пребывания грызунов - жилые норы у 2-го, 4-го подъездов и пожарного выхода 6-го подъезда. Места просадки грунта, прилегающие к отмостку здания, в т. ч. где имеются норы, присыпаны песком, который не ограничивает передвижение грызунов.

09.07.2014 г. с 14.30 до 16.00. кв. (протокол осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 09.07.2014г.), установлено:

На контрольно-следовых площадках (30 шт.) расставленных 07.07.2014 г. в подвальных помещениях выявлены следы пребывания и жизнедеятельности мышевидных грызунов: отсутствует кормовая приманка на 15 площадках в подвальном помещении 1-4 подъездов, отсутствует 10 контрольно-следовых площадок из 15 установленных в подвальных помещениях 5-8 подъездов. В подвальном помещении 5-8 подъездов выявлено наличие некровососущих комаров семейства Бабочницы.

В подвальном помещении 6 подъезда визуально зафиксировано на фотоаппарат наличие крысы, трупца крысы, что не соответствует требованиям п. 2.3, п. 4.7 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

У ООО «Гарантия-плюс» истребованы сведения (определение от 04.07.2014 г., вручено секретарю ООО «Гарантия-плюс», вх. № б/н от 04.07.2014 г.):

- Копию протокола голосования собственников жильцов проживающих по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 по санитарному содержанию многоквартирного дома и текущему ремонту в 4 квартале 2013 г., 2014 г.,

- Копию договора управления на обслуживание жилого дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26;

- Копию договора с организацией осуществляющей деятельность по проведению дератизационных и дезинсекционных работ, копии счетов, нарядов, актов выполненных работ по дератизации и дезинсекции, актов санитарно-технического обследования объекта,

- копии сезонных актов осмотра и (или) паспортов готовности к эксплуатации дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 за 2014 г.;

- копии дефектных ведомостей составленные по результатам осмотров дома по адресу ул. Пархоменко, д. 26 за 2014 г., сметы, акты выполненных работ;

- копии нарядов на проведение работ, актов их выполнения, проведенных организацией исполняющей ремонтные работы по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26 за 2014г.;

- копию договора (реквизиты) организации выполняющей ремонтные работы жилого дома по адресу г. Петрозаводск за 2014 г.

ООО «Гарантия-плюс» представило сведения с сопроводительным письмом от 10.07.2014 № 1787.

При анализе представленных сведений 31.07.2014 г. в Управлении Роспотребнадзора по Республике Карелия, ул. Пирогова 12, каб. 4, установлено:

На основании копий документов: паспорта готовности дома к эксплуатации 2013-2014 г.г. (далее паспорт готовности), сводного отчета о результатах осеннего осмотра дома от 03.10.2014 г., дефектных ведомостей к плану текущего ремонта на 2013 г., - выявлены дефекты фундамента цоколя подъездов №№ 5, 6, 7. Данные работы были проведены, на основании представленных: результатов (объемов) выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условия 2013-2014 г.г. (паспорт готовности), сводного отчета о

результатах весеннего осмотра дома от 15.05.2014 г. (п. 1 фундамент (цоколь) - в технически исправном состоянии).

Проведение работ по восстановлению колодца ливневой канализации, расположенного на придомовой территории у подъезда №6, планировался (акт обследования от 26.09.2012 г., сводный отчет о результатах осеннего осмотра дома от 03.10.2013 г.). В сводном отчете о результатах весеннего осмотра дома от 15.05.2014 г. п. 23 дренаж (ливневая канализация) был удален, не оценивался.

Представленные копии документов, в части проведения ремонтных работ жилого здания по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 26, не соответствуют сведениям полученными в ходе осмотра (протокол осмотра от 07.07.2014 г.).

Мероприятия по дезинсекции (при должной кратности ежемесячно) проводились в многоквартирном жилом доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26, ООО «Центр дезинфекции» (договор от 01.01.2008 г.): в 4 квартале 2013 г. 1 раз, представлен акт выполненных работ № Рк-ЦД002941 от 14.10.2013 г. (обследование, дезинсекция); в 2014 г. 3 раза (ежеквартально), представлены акты выполненных работ: № Рк-ЦД00262 от 31.01.2014 г. (обследование, дезинсекция), № Рк-ЦД001056 от 15.04.2014 г. (обследование, дезинсекция), № Рк-ЦД01815 от 01.07.2014 г. (обследование), что указывает на не выполнение требований п. 4.3.1. СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности», п. п. 5.1., 5.2. СанПиН 3.5.2.1376-03.

Плановая годовая смета расходов на техническую эксплуатацию жилого дома по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26, принята решением собственниками помещений многоквартирного дома (протокол Общего собрания от 30.09.2013 г., за подписью директора ООО «Гарантия – Плюс» Лимовой Л.А.). Представленная смета, в виде приложения к решению собственников, в ценах 2012 г., за подписью исполнительного директора ООО «Гарантия – Плюс» Кочкарева С.Б. Согласно смете периодичность проведения мероприятий по дератизации, дезинсекции, дезинфекции – 4 раза в год.

Истребительные мероприятия, являющиеся составной частью дератизации в жилом доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26 была проведена в 2014 г. планоно - 3 раза: акты выполненных работ: № Рк-ЦД00262 от 31.01.2014 г., № Рк-ЦДф2142 от 15.04.2014 г., № Рк-ЦД01815 от 01.07.2014 г. и 3 раза по заявке жильцов, акты выполненных работ: № Рк-ЦД00202 от 27.01.2014 г. (кв. 195), № Рк-ЦД00794 от 21.03.2014 г. (кв.111), № Рк-ЦД01533 от 04.06.2014 г. (кв. 6).

В рамках проверки назначено проведение экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» (свидетельство об аккредитации в качестве экспертной организации от 26.02.2010 г. № 2-АК Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека). Определение о назначении экспертизы от 04.07.2014 г., вручено секретарю ООО «Гарантия-плюс» вх. № б/н от 04.07.2014 г.

На основании экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» от 15.07.2014 г. №622-Г):

1. В подвальных помещениях жилого дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26 обнаружены грызуны. На прилегающей территории выявлены жилые норы.
2. Не выполняются мероприятия по защите жилого дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26 от грызунов и синантропных членистоногих в соответствии с требованиями п. 3.3, приложения 3 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», п. 3.2, п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 8.2.3, п. 9.1, п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 4.3.1. СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности».

В соответствии с требованиями:

- статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения» (далее ФЗ № 52), в соответствии с которой, «юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства»;

- пункта 1 статьи 24. ФЗ № 52, в соответствии с которой, «при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия в соответствии с санитарными правилами», а именно:

СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» (СП 3.5.3.1129-02):

В соответствии с требованиями п. 4.7. при осуществлении контроля результатов дератизации осуществляется обследование объекта в соответствии с п. 4.3 настоящих санитарных правил.

Показателем эффективно проведенной дератизации является отсутствие грызунов в течение не менее трех месяцев со дня проведения дератизации при условии соблюдения на объекте требований, предусмотренных п. п. 3.2., 3.3. настоящих санитарных правил.

Отсутствие (снижение численности) грызунов подтверждается с применением субъективной оценки и объективных методов обнаружения».

В соответствии с требованиями п. 3.2 СП 3.5.3.1129-02: «К числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся:

- применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

В соответствии с требованиями п. 3.3 СП 3.5.3.1129-02: «При эксплуатации общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

- установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола;

- проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта»;

В соответствии с требованиями п. 4.3. СП 3.5.3.1129-02: «Обследованию на наличие грызунов подлежит вся площадь строений объекта и прилегающая к ним территория.

Обследование включает осмотр объекта, сбор информации у персонала объекта о наличии грызунов или следов их пребывания, при необходимости отлов и доставка грызунов в специализированные лаборатории, подготовка рекомендаций о необходимости проведения мероприятий, необходимых для защиты объекта от грызунов. При обследовании применяются: субъективная оценка (наличие свежих погрызов, помета, жилых нор, живых зверьков) и объективные методы обнаружения грызунов (следовые площадки, ловушки Геро, клеевые ловушки). Обнаружение грызунов является показанием для дератизации»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (СанПиН 2.1.2.2645-10):

В соответствии с требованиями п. 8.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10, мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, содержаться в исправном состоянии. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор»;

В соответствии с требованиями п. 9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10: «При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: - захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений».

В соответствии с требованиями п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10: «При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, мусороудаления, и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)».

СанПиН 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»:

В соответствии с требованиями п. 4.1. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «Условия проживания в жилых зданиях и помещениях должны соответствовать требованиям санитарного законодательства Российской Федерации;

В соответствии с требованиями п. 4.2. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «Содержание жилых зданий и помещений должно отвечать требованиям санитарного законодательства Российской Федерации»;

В соответствии с требованиями п. 4.3. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «При эксплуатации производственных, общественных зданий, сооружений и оборудования должны обеспечиваться безопасные в эпидемиологическом отношении условия труда, быта и отдыха и осуществляться мероприятия по охране окружающей среды, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных болезней, в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями».

СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»:

В соответствии с требованиями п. 3.2. СанПиН 3.5.2.1376-03, к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относится герметизация швов и стыков плит.

В соответствии с требованиями п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03: «При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий»;

В соответствии с требованиями п. 5.1. СанПиН 3.5.2.1376-03: Работа на объекте по проведению дезинсекционных мероприятий включает:

- предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия членистоногих и их видов, выявления мест локализации и уровня их численности;

- применение для изготовления порогов и нижней части дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

В соответствии с требованиями п. 3.3 СП 3.5.3.1129-02: «При эксплуатации общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

- использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами;

- установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола;

- проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта»;

В соответствии с требованиями п. 4.3. СП 3.5.3.1129-02: «Обследованию на наличие грызунов подлежит вся площадь строений объекта и прилегающая к ним территория.

Обследование включает осмотр объекта, сбор информации у персонала объекта о наличии грызунов или следов их пребывания, при необходимости отлов и доставка грызунов в специализированные лаборатории, подготовка рекомендаций о необходимости проведения мероприятий, необходимых для защиты объекта от грызунов. При обследовании применяются: субъективная оценка (наличие свежих погрызов, помета, жилых нор, живых зверьков) и объективные методы обнаружения грызунов (следовые площадки, ловушки Геро, клеевые ловушки). Обнаружение грызунов является показанием для дератизации»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (СанПиН 2.1.2.2645-10):

В соответствии с требованиями п. 8.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10, мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, содержаться в исправном состоянии. Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор»;

В соответствии с требованиями п. 9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10: «При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: - захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений».

В соответствии с требованиями п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10: «При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, мусороудаления, и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)».

СанПиН 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»:

В соответствии с требованиями п. 4.1. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «Условия проживания в жилых зданиях и помещениях должны соответствовать требованиям санитарного законодательства Российской Федерации;

В соответствии с требованиями п. 4.2. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «Содержание жилых зданий и помещений должно отвечать требованиям санитарного законодательства Российской Федерации»;

В соответствии с требованиями п. 4.3. СанПиН 3.1/3.2.3146-13: «При эксплуатации производственных, общественных зданий, сооружений и оборудования должны обеспечиваться безопасные в эпидемиологическом отношении условия труда, быта и отдыха и осуществляться мероприятия по охране окружающей среды, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных болезней, в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями».

СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»:

В соответствии с требованиями п. 3.2. СанПиН 3.5.2.1376-03, к числу основных мероприятий по защите объектов от синантропных членистоногих относится герметизация швов и стыков плит.

В соответствии с требованиями п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03: «При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

- поддержание в исправном состоянии отмолок и водостоков;

- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий»;

В соответствии с требованиями п. 5.1. СанПиН 3.5.2.1376-03: Работа на объекте по проведению дезинсекционных мероприятий включает:

- предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия членистоногих и их видов, выявления мест локализации и уровня их численности;

- контрольные обследования с целью своевременной регистрации фактов наличия членистоногих, восстановления их численности и степени заселенности ими помещений;
- выбор метода борьбы с членистоногими и разработку тактики;
- выполнение инженерно-технических и санитарно-гигиенических дезинсекционных мероприятий.

В соответствии с требованиями п. 5.2. СанПиН 3.5.2.1376-03: Кратность контрольных обследований составляет, для других объектов - 1 раз в месяц.

Таким образом, 31.07.2014 г. 14.00. в Управлении Роспотребнадзора по Республике Карелия, ул. Пирогова 12, каб 4, установлено:

- дезинсекция, дератизация, в полном объеме, как системы организационных, санитарно - технических, санитарно - гигиенических и истребительных мероприятий, направленных на регулирование численности грызунов, и синантропных насекомых в жилом доме по адресу г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26 - не проводятся. Истребительные мероприятия, в жилом доме (г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, 26), против грызунов, синантропных членистоногих не достигают должного эффекта, т.к. не соблюдаются условия проведения эффективных мероприятий, а именно не выполняются в полном объеме меры препятствующие миграции грызунов, проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, что является нарушением п.п. 3.2., 3.3., 4.7. СП 3.5.3.1129-02, п. 3.3. СанПиН 3.5.2.1376-03, п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

В соответствии с требованиями п. 1. 2 СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»: «Настоящие санитарные правила устанавливают требования к защите производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта, а также территорий городских и сельских поселений, промышленных площадок и в природных очагах инфекционных антропоозонозных заболеваний от грызунов и некоторых других мелких млекопитающих (далее - грызунов) и к порядку проведения дератизации».

В соответствии с требованиями 1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»: «Настоящие санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания».

В соответствии с требованиями п. 1.3. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих»: «Санитарные правила обязательны для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих дезинсекционные мероприятия».

Учитывая вышеизложенное, ответственность за указанные нарушения возлагается ООО «Гарантия-плюс», адрес места нахождения: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Советская, ИНН 1001161531, ОГРН 1051000005759.

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 6.4 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Гарантия-Плюс» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения санитарного законодательства не выявлено.

На основании изложенного, учитывая отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, наличие обстоятельств, отягчающих административную ответственность (повторное совершение однородного административного правонарушения: ООО «Гарантия-Плюс» привлекалось к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст.ст.6.3, 6.4 КоАП РФ в виде административных штрафов: постановления № 805/13 от 19.11.2013г., № 630/13 от 10.10.2013г., № 639/13 от 15.08.2014г., № 709/13 от 14.11.2013г., № 575/14 от 29.05.2014 г., № 787/14 от 25.08.2014 г.) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «Гарантия-Плюс» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.4 КоАП РФ в размере

Тринадцать тысяч рублей 00 коп.

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении \_\_\_\_\_

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

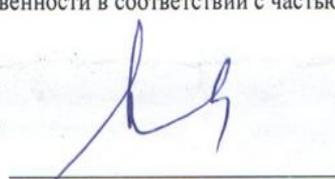
Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

**Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788030) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКТМО 86701000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140**

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

*Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Филочева Надежда Михайловна*



М.П.

Копию настоящего постановления получил " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года