

№4

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		02.02.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности		03.07.2014
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		0201
4.	Предмет административного правонарушения		Нарушение требований по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №48А по ул.Шотмана в г.Петрозаводске, статья 6.3 КоАП РФ.
5.	Наименование контролирующего органа		Управление Роспотребнадзора по РК
6.	Количество выявленных нарушений	Ед.	1
7.	Сумма штрафа	Руб.	11 000 руб.
8.	Документ о применении мер административного воздействия		Постановление Управления Роспотребнадзора по РК от 03.06.2014 по делу №575/14
9.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	Выполнены работы для устранения выявленных нарушений

Приложение: сканкопия Постановление Управления Роспотребнадзора РК от 03.06.2014 по делу №575/14

Уч. 01-04А-659
от 04.06.2014

Березиневу
в работу
09.06.14



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Республике Карелия
(Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия)

Володарского ул., д.26, г. Петрозаводск, 185003
тел. (8142) 76-35-93; факс (8142) 56-01-89; E-mail sanepid@karelia.ru; <http://10.rospotrebnadzor.ru>

Регистрационный номер дела 0246

Постановление № 575/14
по делу об административном правонарушении

“03” июня 2014 г.

г. Петрозаводск

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна рассмотрев материалы дела от 25 апреля 2014 г. № 0246 об административном правонарушении по статье 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РАССМОТРЕНО ДЕЛО

Юридический статус лица	Юридическое лицо
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия-Плюс"
Сокращенное наименование	ООО «Гарантия-Плюс»
Юридический адрес	185001, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Советская, дом 31
Фактический адрес	185001, Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Советская, дом 31
ОГРН	1051000005759
Расчетный счет	
БИК	1001161531
КПП	100101001
ИНН	1001161531
Законный представитель	Лимова Любовь Андреевна

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассмотрено в отсутствие законного представителя ООО «Гарантия-Плюс», ООО «Гарантия-Плюс» уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

В адрес Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия поступило обращение жителя дома №48а, по ул. Шотмана в г. Петрозаводске (вх. №177-Д от 19.02.2014) о том, что «подъезд №8 дома №48а по ул.Шотмана находится в безобразном санитарном состоянии. В течение последних нескольких месяцев в подъезде завелись черные мухи. Ими облеплены все потолки и стены подъезда. По всей видимости, они летят из подвала. Запах в подъезде стоит омерзительный, как в выгребной яме, такое ощущение, что в подвале течет канализация. Жильцы нашего подъезда уже неоднократно обращались в управляющую компанию. Один раз мух даже травили. Но эффект очень краткосрочный. Что толку травить насекомых в подъезде, если источник распространения этой заразы находится в подвале. Присутствие в жилом доме очага инфекции может привести к негативным последствиям для здоровья жильцов...».

В связи с наличием признаков нарушений санитарного законодательства, определением №03/42 от 05.03.2014г. возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования.

ООО «ГАРАНТИЯ-ПЛЮС»
ВХОДЯЩИЙ № 684
от "03" 06 2014

При проведении административного расследования установлено, что общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-плюс» (Управляющая компания) как организация по содержанию, ремонту, эксплуатации жилищного фонда (жилых зданий, помещений) в доме по адресу г.Петрозаводск, ул.Шотмана, д.48а, не обеспечило в полном объеме (эффективное) проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий,

т.е. допустило нарушения статьи 11 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», согласно которому: «...юридические лица обязаны: выполнять требования санитарного законодательства»,

п.3 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», согласно которому: «Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам»,

п.1 статьи 24 Федерального закона от 30 марта 1999г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», согласно которому: «При эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»,

что не обеспечило благоприятные условия проживания (среду обитания) граждан, проживающих по данному адресу (нарушение статьи 8 Федерального закона № 52 от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Выразившиеся в том, что не выполняются требования:

п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», согласно которому:

«При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;

- устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий;

- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;

- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;

- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий»,

п. 5.1 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», согласно которому:

«Работа на объекте по проведению дезинсекционных мероприятий включает:

- предварительное санитарно-эпидемиологическое обследование с целью определения наличия членистоногих и их видов, выявления мест локализации и уровня их численности;

- контрольные обследования с целью своевременной регистрации фактов наличия членистоногих, восстановления их численности и степени заселенности ими помещений;

- выбор метода борьбы с членистоногими и разработку тактики;

- выполнение инженерно-технических и санитарно-гигиенических дезинсекционных мероприятий»,

п. 5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», согласно которому:

«Кратность контрольных обследований составляет для других объектов - 1 раз в месяц»,

п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», согласно которому: «При эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается...захламенение, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений»,

п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», согласно которому «При эксплуатации жилых помещений требуется:

своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)»,

п. 5.2 СП 3.1.3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», согласно которому: «Жилые помещения должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока»,

п. 5.4. СП 3.1./3.2.1379-03, согласно которому: «Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам».

п. 5.5. СП 3.1./3.2.1379-03, согласно которому: «При эксплуатации производственных, общественных зданий, сооружений и оборудования должны обеспечиваться эпидемиологически безопасные условия труда, быта и отдыха и осуществляться мероприятия по охране окружающей среды, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных болезней в соответствии с санитарными правилами»,

п.4.3.1 СП 3.5.1378-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности», согласно которому: «В местах общего пользования жилых домов, а также в гостиницах, общежитиях профилактическую дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию проводят в соответствии с нормативными документами, а очаговую дезинфекцию в квартирах жилых домов, а также в гостиницах, общежитиях - по эпидемиологическим показаниям»,

п. 2.1.1. СанПиН 42-128-4690-88 «Правил санитарного содержания территорий населенных мест» - «Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно - бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.»

В нарушение указанных пунктов:

При осмотре 12.03.2014 с 10:30 до 11:20 жилого дома (подъезда №8, приемка, подвального помещения дома) по адресу: г.Петрозаводск, ул.Шотмана, д.48а (протокол осмотра помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 12.03.2014, входящий ООО «Гарантия-плюс» без номера от 12.03.2014, фотографии), установлено:

При входе в подъезд №8 жилого дома по адресу: г.Петрозаводск, ул.Шотмана, д.48а - несанкционированная свалка строительного и бытового мусора.

Подвальное помещение не освещено, захлавлено бытовым мусором, вентиляционные продухи со стороны двора не заделаны мелкоячеистой сеткой. В подвальном помещении зафиксирована протечка на стояке отопления. В приемке грунт влажный, присутствует устойчивый запах канализации.

В подъезде №8 визуальное зафиксировано наличие большого количества некровососущих комаров рода Бабочницы.

Расставлено 8 контрольно-следовых (клеевых) площадок (в подвальном помещении, подъезде №8, приемке подъезда №8).

При осмотре 13.03.2014 с 14:10 до 14:45 жилого дома (подъезда №8, приемка, подвального помещения дома) по адресу: г.Петрозаводск, ул.Шотмана, д.48а (протокол осмотра помещений, территорий и находящихся там вещей и документов от 13.03.2014, входящий ООО «Гарантия-плюс» без номера от 13.03.2014, фотографии), установлено:

В помещении подъезда №8 и в приемке подъезда №8 на контрольно-следовых (клеевых) площадках выявлены следы пребывания насекомых, которые переданы в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» для определения видового состава. В подвальном помещении следов пребывания синантропных членистоногих не выявлено.

Вышеперечисленные нарушения дополнительно подтверждаются экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия». Экспертиза проводилась на основании определения о назначении экспертизы от 05.03.2014.

01.04.2014г с 14:00 до 16:30 в отделе эпидемиологического надзора Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул.Пирогова, д.12, каб.15 при анализе экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Карелия» №193-Г от 14.03.2014г установлено:

Жилое здание по адресу г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 48-а – 5-ти этажное, 8-ми подъездное, с подвальным помещением. Здание подключено к городским инженерным сетям водоснабжения, отопления и канализации. Сбор бытовых отходов организован в пластиковые контейнеры, установленные на бетонированной, огражденной площадке, расположенной на расстоянии более 20 м от здания.

В помещениях жилого дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 48-а не обеспечено выполнение основных мероприятий по защите от синантропных членистоногих (насекомых), созданию неблагоприятных для их жизнедеятельности условий, препятствующих их миграции (расселению) в соответствии с требованиями п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», п. 5.4. СП 3.1./3.2.1379-03 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней»: подвальное помещение не освещено, захлавлено бытовым мусором, вентиляционные продухи с дворовой стороны не заделаны мелкоячеистой сеткой, в приемке 8-го подъезда грунт влажный, присутствует устойчивый запах канализации.

Контрольно-следовые (клеевые) площадки в количестве 8 штук, расставленные 12.03.2014 г. (подвальное помещение, подъезд №8, приемка подъезда № 8) и проверенные 13.03.2014 г. выявили наличие синантропных членистоногих – некровососущих комаров рода Бабочница (в подъезде № 8 и в приемке подъезда № 8), что свидетельствует о наличии влажного грунта. На прилегающей территории синантропные членистоногие не обнаружены.

В адрес ООО «Гарантия плюс» Управлением Роспотребнадзора по Республике Карелия направлено определение об истребовании сведений от 05.03.2014 (входящий от 05.03.2014).

Обществом с ограниченной ответственностью «Гарантия плюс» предоставлены следующие сведения (вх. №2-638 от 18.03.2014):

Перечень домов, находящихся в управлении ООО «Гарантия плюс» на 03.03.2014,

Копия договора управления многоквартирным домом по ул.Шотмана, д.48а в г.Петрозаводске с приложениями,

Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Петрозаводск, ул. Шотмана, д.48а в форме заочного голосования от 10.03.2006

Копия договора на проведение работ по дезинфекции (дератизации, дезинсекции) многоквартирных домов от 31.03.2006 с ООО «Центр дезинфекции», акты выполненных работ

Копия паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период 2013-2014г.

01.04.2014г с 14:00 до 16:30 в отделе эпидемиологического надзора Управления Роспотребнадзора по Республике Карелия по адресу: г. Петрозаводск, ул.Пирогова, д.12, каб.15 при анализе представленных ООО «Гарантия-плюс» сведений» установлено:

Согласно представленным актам выполненных работ, мероприятия по дезинсекции в 2013 и 2014 г.г. проводились: 01.07.2013 (на площади 900 м² – в подвале дома), 24.10.2013 (на площади 900 м² – в подвале дома), 14.11.13 (на площади 900 м² - по заявке, в подвале дома), 02.12.2013 (на площади 200 м² в подвале дома), 24.02.2014 (на площади 200 м² в подвале дома).

Таким образом, мероприятия по дезинсекции не проводились в июне, августе, сентябре 2013г, январе 2014г, что является нарушением п. 5.2 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

Ответственным за данные нарушения в соответствии с законодательством по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия и жилищным законодательством является ООО «Гарантия-плюс».

Выявленное нарушение образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена 6.3 КоАП РФ.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Гарантия-Плюс» подтверждается материалами дела, юридическое лицо не предприняло все зависящие от него меры по недопущению совершения правонарушения; наличия объективной невозможности соблюдения действующих санитарных правил в части требований к устройству и содержанию помещений, не выявлено.

На основании изложенного, учитывая отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, наличие обстоятельств, отягчающих административную ответственность (повторное совершение однородного административного правонарушения: ООО «Гарантия-Плюс» привлекалось к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные ст.ст.6.3,6.4 КоАП РФ в виде административных штрафов: постановления № 805/13 от 19.11.2013г., № 630/13 от 10.10.2013г., № 639/13 от 15.08.2014г., № 709/13 от 14.11.2013г.) и, руководствуясь статьями 2.1-2.4, 3.4, 3.5, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 24.7, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. ООО «Гарантия-Плюс» виновно в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи 6.3 КоАП РФ в размере

Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек

(Сумма прописью)

2. Товары, вещи явившиеся предметами и (или) орудиями совершения административного правонарушения, и (или) документы, имеющие значение доказательств по делу об административном правонарушении и обнаруженные на месте совершения административного правонарушения, оставить в материалах дела в качестве доказательств по делу.

3. Документы, являющиеся вещественными доказательствами оставить в деле в течение всего срока хранения данного дела

4. Издержки по делу об административном правонарушении

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела (статья 30.1 КоАП РФ).

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления (часть 1 статьи 30.3 КоАП РФ).

В соответствии с требованиями части 3 статьи 30.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению (статья 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (часть 1 статьи 32.2 КоАП РФ).

Согласно статье 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (часть 1 статьи 20.25 КоАП РФ).

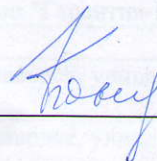
Сумма административного штрафа подлежит зачислению лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Управление Федерального казначейства по РК (Управление Роспотребнадзора по Республике Карелия, л/сч 04061788330) ИНН 1001048857 р/с 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России г. Петрозаводск КПП 100101001 ОКТМО 86701000 БИК 048602001 Код 14111628000016000140

Копию документа, свидетельствующего об оплате данного штрафа, просим лицо, привлеченное к административной ответственности, направить в орган, должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ (часть 5 статьи 32.2 КоАП РФ).

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия Бондаренко Галина Евгеньевна



М.П.

Копию настоящего постановления получил " ____ " _____ 201__ г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Постановление вступает в законную силу « ____ » _____ 201__ года