

П Р И К А З

От 28 » августа 2025 года

№ 03

« Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

В целях подготовки жилищного фонда, обеспечения функционирования инженерных сетей и оборудования в зимний период 2025-2026г.г., в соответствии с пунктом 11 приказа № 2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» от 27 сентября 2003 года № 170 и Договором на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду многоквартирных домов под управлением ООО «Гарантия-Плюс». (Приложение № 1)
2. Руководителям ООО «Гарантия-Ремонт», ООО «Гарантия-Сервис», ООО «ТОРН-СЕРВИС», ООО «ОРТЭЗ»:
 - провести осмотры объектов теплоснабжения МКД с участием ТСО, результаты осмотров оформить актом и предоставить в срок до 20.08.2025 года
 - обеспечить проведение обучения (периодического) обслуживающего персонала, проверку знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, энергоустановок, системы вентиляции и дымоудаления.

Назначить приказом по предприятиям ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, не являющихся ОПО и предоставить в УК ООО «Гарантия-Плюс» в срок до 01.08.2025г.

Направить в УК ООО «Гарантия-Плюс» эксплуатационные и производственные инструкции по обслуживанию объектов теплоснабжения МКД в срок до 01.08.2025г.

Обеспечить своевременное и надлежащее выполнение плана работ по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Обеспечить заполнение и своевременное представление форм (актов), предусмотренных приказом №2234 от 13.11.2024 г. «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в том числе заполнение оценочных листов для расчета индекса готовности к отопительному периоду многоквартирных домов на 2025-2026г. в срок до 20 августа 2025 года.

3. Главному специалисту по правовым вопросам Малышевой Е.Л. разместить настоящий приказ и утвержденный план подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 г. на официальном сайте ООО «Гарантия-Плюс» в срок до 29.04.2025года.
4. Контроль за выполнением плана по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г. возложить на гл. инженера Володину И.В.
5. Контроль над исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор ООО «Гарантия - Плюс»



С.Б. Кочкарев