

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Управляющая организация ООО «Гарантия - Плюс» в целях выполнения требований Федерального Закона РФ от 23.11.2009 № 261 «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до Вашего сведения перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

*Проведение мероприятий указанных в перечне, равно как и других мероприятий по энергосбережению, **не является для Вас обязательным**, но позволит Вам снизить расходы на потребление энергоресурсов. Предлагаемый перечень имеет групповую направленность, поэтому некоторые предлагаемые мероприятия возможно уже были реализованы ранее в Вашем доме. Информацию о выполненных мероприятиях Вы можете уточнить по тел. 59-29-66.*

*Стоимость мероприятия является прогнозируемой **на 2022 год** и определенной на основании типовых решений. Окончательная стоимость мероприятия по конкретным объектам определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае.*

Перечень возможных исполнителей не является исчерпывающим. Выполнение указанных мероприятий вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятий	Ожидаемое снижение используемых энергетических ресурсов	Прогнозируемая стоимость мероприятий	Срок окупаемости мероприятий	Возможный исполнитель мероприятия
1	Модернизация освещения в подъездах жилых домов с установкой высокоэффективных светильников и систем управления светом	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	До 30 % от текущего потребления	100-120 тыс. руб (4-х подъездный 80-кв. дом)	2,5-3 года	ООО «ТОРН - СЕРВИС»; ООО «Гарантия - Сервис»; ООО «Гарантия - Ремонт»; ООО «ОРТЭЗ» ООО «Люмин»
2	Заделка межпанельных и компенсационных швов Утепление фасада	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Снижение тепловых потерь через межпанельные швы на 30 - 40%.	От 600-1000руб./м.п. От 4000-5500руб/м2	-	ООО «ТОРН-СЕРВИС»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Гарантия - Ремонт»; ООО «Вектор РК» ИП Симонов
3	Замена старых оконных блоков в подъездах на новые (стеклопакеты).	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Снижение тепловых потерь через окна на 50 - 60%.	От 400 тыс. руб. (5-ти этажный 4-х подъездный дом)	-	ООО « Александровские окна» ООО « Стекло и конструкции» ООО « СТАРК»
4	Установка индивидуального/общего квартирного прибора учета	1) Учет расхода коммунальных ресурсов, потребленных в жилом или нежилом помещении 2) Рациональное использование ресурсов	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребления ресурсов и определить эффект от энергосберегающих мероприятий	От 1100 р.- водяной; от 900 р. – электро, без учета стоимости счетчика	-	Обслуживающая организация из списка: ООО «ТОРН-СЕРВИС»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «ОРТЭЗ»; ООО «Гарантия - Ремонт»

5	Установка регулировочных кранов на радиаторах системы ЦО	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	5-10 % от текущего потребления	700 р. без учета стоимости регулировочного крана	-	ООО «ТОРН-СЕРВИС»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «ОРТЭЗ»; ООО «Гарантия – Ремонт».
6	Капитальный ремонт теплового пункта с установкой системы автоматического независимого погодного регулирования	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование и экономия потребления тепла	5-10 % от текущего потребления	700 - 800 тыс.руб/ 1 узел (+200 т.руб. если необходима установка теплообменника)+75 т.руб. - разработка проекта	3 – 5 отопительных периода	ООО «Гервик» ООО «КУККА»; ООО «Энергостройсервис»; ООО «Синто»;
7	Замена регулятора температуры в системе ГВС (для домов с централизованной системой горячего водоснабжения)	1.Рациональное использование и экономия потребления тепла 2.Упрочение эксплуатации системы ГВС, предотвращение перегревов.	5-10 % от текущего потребления	От 350-400 тыс.руб/узел	-	Обслуживающая организация: ООО «ТОРН-СЕРВИС»; ООО «Энергостройсервис»; ООО «ОРТЭЗ»;
8	Изоляция трубопроводов системы отопления современными материалами	Рациональное использование и экономия потребления тепла	В инд. порядке	От 400 р./пог.м.	-	ООО «ТОРН-СЕРВИС»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «ОРТЭЗ»; ООО «Гарантия – Ремонт».
9	Установка линейных балансировочных вентилей для балансировки систем ЦО			d20 от 3800р. d65 от 17000р (1шт)		
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ОДПУ (тр.б. ФЗ № 261 от 23.11.09г., ст. 13)	Учет коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме. Тепловая энергия и теплоноситель – ТЭ Электроэнергия – ЭЭ Холодная вода - ХВ	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определить эффект от энергосберегающих мероприятий	Теплосчетчик - от 300 т. руб./1узел (+50 т.руб разработка проекта), ОДПУ ЭЭ:от 35т.р; ОДПУ ХВ:от 12-15т.р	-	Обслуживающая дом организация (ОДПУ холодной воды «ХВ», электроэнергии «ЭЭ») АО «ПКС-Водоканал» (ОДПУ ХВ) АО «ОРЭС-Петрозаводск» (ОДПУ ЭЭ) ООО «Гервик» (ОДПУ ТЭ) ООО «КУККА» (ОДПУ ТЭ) ООО «Энергостройсервис»