

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Управляющая организация ООО «Гарантия - Плюс» в целях выполнения требований Федерального Закона РФ от 23.11.2009 № 261 «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводит до Вашего сведения перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Проведение мероприятий указанных в перечне, равно как и других мероприятий по энергосбережению, **не является для Вас обязательным**, но позволит Вам существенно снизить расходы на потребление энергоресурсов. Предлагаемый перечень имеет групповую направленность, поэтому некоторые предлагаемые мероприятия возможно уже были реализованы ранее в Вашем доме.

Стоимость мероприятия является прогнозируемой и определенной на основании типовых решений. Окончательная стоимость мероприятия по конкретным объектам определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае.

Перечень возможных исполнителей не является исчерпывающим. Выполнение указанных мероприятий вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятий	Ожидаемое снижение используемых энергетических ресурсов	Прогнозируемая стоимость мероприятий	Срок окупаемости предлагаемых мероприятий	Возможный исполнитель мероприятия
I. Система отопления						
1	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления/ГВС.	До 30 % от текущего потребления	120 - 560 тыс.руб	3 – 4 отопительных периода	ООО «Энергосервис»; ООО «КСМ-ЭСР»; ЗАО НПФ «Теплоком»; ООО «Карел Ресурс Учет»; ООО «Техносфера»; ООО «Джоуль и К»; ООО «Иновационная компания»
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (треб. ФЗ № 261 от 23.11.09г., ст. 13)	Учет тепловой энергии (тепловой энергия/теплоноситель), потребленной в многоквартирном доме.	Нет, но позволяет эффективно проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определить эффект от проведения энергосберегающих мероприятий	239 – 350 тыс. руб.	-	ООО «Энергосервис»; ООО «КСМ-ЭСР»; ЗАО НПФ «Теплоком»; ООО «Карел Ресурс Учет»; ООО «Техносфера»; ООО «Джоуль и К»
II. Система электроснабжения						
3	Модернизация освещения в подъездах жилых домов с установкой высокоэффективных светильников и систем управления светом	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	До 85 % от текущего потребления	От 300 тыс. руб (4-х подъездный 75-кв. дом)	2,5-3 года	ООО «ИВВО»; ООО «Спецавтоматика+»; ЗАО «Электромонтаж»; ООО «СТК-21 век»; ООО «Камтеко»; ООО «Компания АТН».
4	Установка частотно регулируемых электроприводов на асинхронные электродвигатели	1) Экономия электроэнергии 2) Увеличение срока службы электродвигателей	До 30 % от текущего потребления	300-500 тыс. руб. (4-х подъездный 140 кв. дом)	0,6-1,5 года	ООО «Спецавтоматика+»; ЗАО «Электромонтаж» ООО «Камтеко»; ООО «СТК-21 век»; ООО «Джоуль и К»; ООО «КЛК»;

III. Конструктивные элементы многоквартирного дома						
5	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Снижение тепловых потерь через межпанельные швы на 30 - 40%.	От 950 руб./м.п.	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «ТОЗ»; ООО «Альпинпром»;
6	Замена старых оконных блоков в подъездах на новые (стеклопакеты).	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Снижение тепловых потерь через окна на 50 - 60%.	От 232 тыс. руб. (5-ти этажный 4-х подъездный дом)	-	ООО «ВК Дизайн»; ООО ЗССТ «Век-Стекло»; ООО «Три окна».
IV. Перечень мероприятий, предлагаемых в индивидуальном порядке						
7	Установка индивидуального прибора учета холодной и горячей воды в жилом/нежилом помещении	1) Учет расхода воды, потребленной в жилом или нежилом помещении 2) Рациональное использование холодной и горячей воды	-	От 410 р. без учета стоимости счетчика	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «ТОЗ»; ООО «Сервис».
8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии с более высоким классом точности: <u>«2»</u> , <u>«1»</u> .	1) Учет расхода электроэнергии, потребленной в жилом/нежилом помещении 2) Рациональное использование электроэнергии	Снижение максимальной допустимой погрешности прибора и, как следствие, более корректный расчет объемов электроэнергии, приходящейся на ОДН.	От 350 р. без учета стоимости счетчика электроэнергии	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «ТОЗ»; ООО «Сервис».
9	Установка регулировочных кранов на радиаторах системы ЦО	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	-	От 230 р. без учета стоимости регулировочного крана	-	ООО «ТОРН-Сервис»; ООО «Гарантия – Сервис»; ООО «Ортэз»; ООО «ТОЗ»; ООО «Сервис».

Управляющая организация ООО "Гарантия-Плюс"
ул. Советская, д. 31
Тел. 77-44-23, 77-21-40
garantiark@mail.ru

Более подробная информация размещена в разделе «Энергосбережение» на сайте компании:
<http://www.garantia-plus.ru>